

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW MIASTA WOLBÓRZ

Liódra Okei



19 września 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający
Prognozę Oddziaływania na Środowisko
Piotr Olejnik



Spis treści

1. WPROWADZENIE	3
a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko	3
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami	4
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko	4
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	5
a. Istniejące zagospodarowanie	5
b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	7
c. Budowa geologiczna	7
d. Udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze	8
e. Warunki hydrologiczne	8
f. Sieć hydrograficzna	9
g. Gleby	10
h. Warunki klimatu lokalnego	12
i. Flora i fauna	13
j. Formy ochrony przyrody	14
k. Środowisko kulturowe	15
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	16
a. Stan atmosfery	16
b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych	17
c. Zagrożenia środowiska powodowane przez hałas	20
d. Pole elektromagnetyczne	20
e. Osuwanie się mas ziemnych	21
f. Zagrożenie powodziowe	21
4. ANALIZA ROZWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWEYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	21
a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	21
b. Ustalenia planu	23
5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	27
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA	33
a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko	33
b. Przewidywane oddziaływanie	33
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	35
a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb	35

b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	36
c. Oddziaływanie na powietrze	37
d. Oddziaływanie na krajobraz	38
e. Klimat lokalny	39
f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i bioróżnorodność	39
g. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	40
h. Oddziaływanie na zasoby naturalne	41
i. Oddziaływanie na klimat akustyczny	41
j. Emitowanie pól elektromagnetycznych	41
k. Oddziaływanie na ludzi	42
l. Oddziaływanie na środowisko kulturowe	42
8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	42
9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	43
10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.	43
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	43
12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	44
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	44
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	44

1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) zgodnie z którym wójt, **burmistrz** albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz”. Obejmuje ona kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zasięg projektowanego dokumentu dotyczy obszaru, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju, zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska, wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,

- ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez RDOŚ oraz PPIS.

Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowane zostały ustalenia projektu planu miejscowego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz i sporządzonej dla potrzeb jego uchwalenia prognozy oddziaływania na środowiska oraz opracowania ekofizjograficznego. W analizach skupiono się na charakterze obszaru, będącego przedmiotem oddziaływania oraz jego powiązaniach z terenami sąsiadującymi a także na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń studium. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu, osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, który w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będzie oddziaływać na środowisko.

Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i planem może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

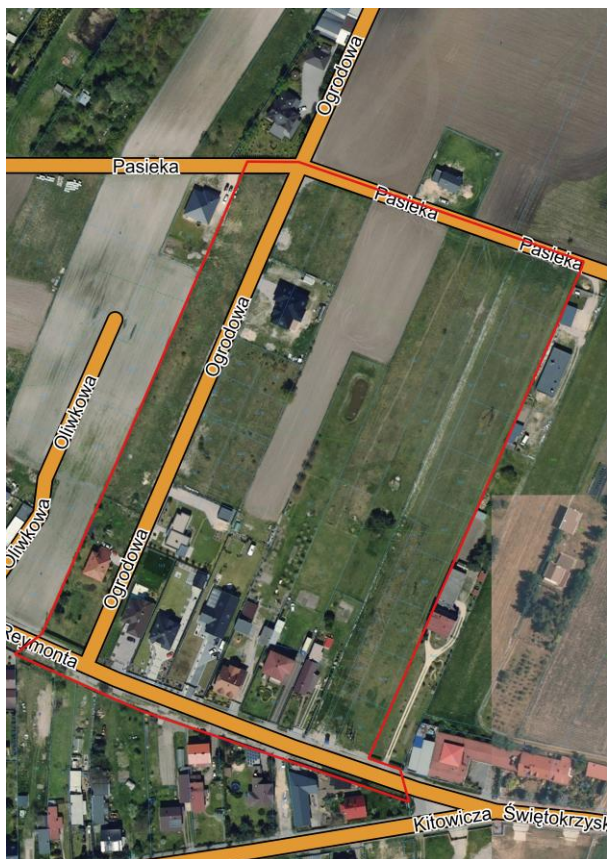
a. Istniejące zagospodarowanie

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego składa się z 3 obszarów położonych w różnych częściach miasta Wolbórz przedstawione na załącznikach graficznych do uchwały:

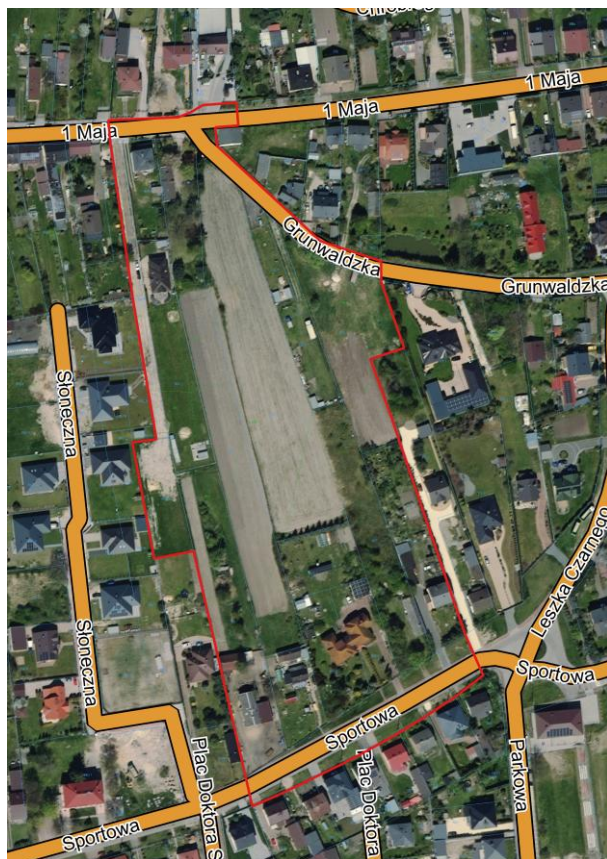
- załącznik nr 1 obejmuje północno-zachodni fragment miasta Wolbórz położony wzdłuż ul. Kitowicza,
- załącznik nr 2 obejmuje północny fragment obszaru miasta Wolbórz położony pomiędzy ulicami Reymonta, Ogrodową, Pasieka,
- załącznik nr 3 obejmuje centralny fragment miasta Wolbórz położony pomiędzy ulicami Sportową, Grunwaldzką, 1 Maja.



Ryc. 1. Załącznik nr 1



Ryc. 2. Załącznik nr 2



Ryc. 3. Załącznik nr 3

Załącznik nr 1 obejmuje fragment obszaru obrębu miasta Wolbórz o powierzchni ok. 1,7 ha. Jest to niewielki teren położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar ten jest częściowo zabudowany, a częściowo użytkowany rolniczo. Część terenu obecnie użytkowanego rolniczo została podzielona na mniejsze działki ewidencyjne przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Od południa teren przylega do drogi powiatowej ul. Kitowicza. W okolicy przedmiotowego obszaru po północnej stronie ulicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a po południowej stronie ulicy znajdują się łąki, zadrzewienia oraz tereny użytkowane rolniczo.

Załącznik nr 2 obejmuje fragment obszaru obrębu miasta Wolbórz o powierzchni ok. 5,4 ha. Jest to teren częściowo zagospodarowany zabudową mieszkaniową jednorodziną, a częściowo stanowiący użytki rolne bądź nieużytki. Obszar niezagospodarowany został podzielony na mniejsze działki ewidencyjne przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez drogę powiatową ul. Reymonta (od południa), drogę wewnętrzną ul. Ogrodową (od zachodu), drogę wewnętrzną ul. Paseka (od północy).

W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Tereny użytkowane rolniczo znajdują się głównie na północ od ul. Pasięka.

Załącznik nr 3 obejmuje fragment obszaru obrębu miasta Wolbórz o powierzchni ok. 3,9 ha. Jest to teren w przeważającej części zagospodarowany zabudową mieszkaniową jednorodziną, a częściowo stanowiący użytki rolne bądź nieużytki (części północna i centralna terenu). Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez drogę gminną ul. Sportową (od południa), drogi gminne ul. Grunwaldzką i ul. 1 Maja (od północy). Cały obszar otoczony jest zabudową mieszkaniową jednorodziną.

b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski analizowane obszary leżą w zasięgu prowincji Niż Środkowoeuropejski, w ramach podprowincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Wzniesienia Południowomazowieckie, w mezoregionie Równina Piotrkowska (318.84). Równina Piotrkowska jest to mało zróżnicowana morfologicznie równina moreny dennej ukształtowana w czasie zlodowaceń południowopolskich. W przypowierzchniowej budowie geologicznej dominuje glina zwałowa, miejscami przykryta piaskami wodnolodowcowymi lub eolicznymi piaskami i pyłami. Południowa granica Równiny Piotrkowskiej jest zarazem granicą prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego i Wyżyn Polskich.

Pod względem geomorfologicznym na obszarach objętych planem znajdują się formy pochodzenia wodnolodowcowego oraz rzeczno. Obszary objęte załącznikiem nr 1 i 2 znajdują się na krawędziach i stokach wysoczyzn i są związane z dolinami rzeczno. Wolbórki i Moszczanki, zbudowane przeważnie z piasków wodnolodowcowych. Teren objęty załącznikiem nr 3 położony jest na terasie akumulacyjnej w dolinie rzeki głównie Wolbórki. Terasy akumulacyjne występują na poziomie 1,5-3 m i 6-10 m powyżej tarasów zalewowych. Obszar objęty załącznikiem nr 1 opada z północy na południe w kierunku doliny rzeki Moszczanki. Nachylenie terenu sięga 6% w części wschodniej obszaru. W przeciwnym kierunku, ku dolinie rzeki Wolbórki, opada obszar objęty załącznikiem nr 2 jednak jego nachylenia nie przekracza 1%, co stwarza korzystne warunki dla lokalizacji zabudowy, podobnie jak teren objęty załącznikiem nr 3, który jest terenem płaskim.

c. Budowa geologiczna

Tereny objęte planem położone są na wschodnim skrzydle Niecki Łódzkiej, która stanowi segment Niecki Szczecińsko-Łódzko-Miechowskiej – dużej jednostki geologicznej obrzeżenia paleozoicznego Platformy Wschodnioeuropejskiej. Rozciąga się ona przez zachodnią i środkową Polskę, a jej centralny fragment obejmuje okolice Łodzi, Piotrkowa Trybunalskiego i Wolbórz. Jest to rozległa niecka osadowa (synklina), wypełniona utworami mezozoicznymi i młodszymi, przykrytymi czwartorzędem. W osadach jurajskich dominują ility i mułowce z wklądkami piaskowców jury dolnej i środkowej oraz wapienie i margle jury górnej. Margle, opoki i wapienie margliste kredy górnej obecne są w części południowo-wschodniej i przechodzą ku Niece Miechowskiej. Przy charakterystyce utworów czwartorzędowych posłużono się Szczegółową Mapą Geologiczną Polski w skali 1:50000 (Arkusz: Ujazd 666) wraz z opisem.

Na obszarach objętych załącznikiem nr 1 i 2 znajdują się plejstocenijskie piaski i żwiry wodnolodowcowe dolne i nie rozdzielone stadiu mazowiecko-podlaskiego. Są to piaski różnoziarniste z przewagą średnioziarnistych, o dużym stopniu obróbki ziarn kwarcu. Z minerałów ciężkich dominują granat i amfibol nad turmalinem, epidotem, staurolitem i dystenem. Na obszarze załącznika nr 2 znajdują się piaski rzeczne tarasów nadzalewowych 2-4 m n.p. rzeki interstadiu bużańskiego. Powstały one u schyłku stadiu mazowiecko-podlaskiego, kiedy po ustąpieniu lądolodu zaczęła się kształtować sieć rzeczna. Wykorzystała ona w dużym stopniu układ dolin marginalnych. Z okresu interstadiu bużańskiego zachował się w dolinie Wolbórki taras erozyjno-akumulacyjny zbudowany z warstwowych drobno i średnioziarnistych piasków.

d. Udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze

Na obszarze objętym planem, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze.

e. Warunki hydrologiczne

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW), implementowaną ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, jednolite części wód podziemnych są jednostkami wydzielonymi dla potrzeb zarządzania wodami, w tym planowania w gospodarowaniu wodami. Dla tych jednostek w kolejnych cyklach planistycznych sporządzane są programy działań, służące osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych. W odniesieniu do wód podziemnych (art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne) celem środowiskowym jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023, poz. 300) obszar objęty opracowaniem leży w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 84.

Charakterystykę rozpatrywanej JCWPd przedstawiono za pomocą poniższego zestawienia tabelarycznego.

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)		Lokalizacja				Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
kod JCWPd	Numer JCWPd	Region wodny	Obszar dorzecza		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW)			
			Kod	Nazwa				
GW200084	84	region wodny Środkowej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW Warszawa	dobry	dobry	niezagrożona

Teren opracowania znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 401 Zbiornik Niecka Łódzka.

Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) to zespół przepuszczalnych utworów wodonośnych o znaczeniu użytkowym, którego granice są określone parametrami hydrogeologicznymi lub warunkami hydrodynamicznymi oraz warunkami formowania się zasobów wód podziemnych, wydzielony ze względu na jego szczególne znaczenie dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia w wodę, spełniający określone kryteria ilościowe i jakościowe: wydajność potencjalnego otworu studziennego powyżej 70 m³/h, wydajność ujęcia powyżej 10 000 m³/d, wodoprzewodność warstwy wodonośnej wyższa niż 10 m²/h, woda nadająca się do zaopatrzenia ludności w stanie surowym lub po jej ewentualnym prostym uzdatnieniu przy pomocy stosowanych obecnie i uzasadnionych ekonomicznie technologii. W obszarach deficytowych w wodę kryteria ilościowe przyjęte dla GZWP mogą być niższe, lecz wyróżniające zbiornik o znaczeniu praktycznym na tle ogólnie mniej korzystnych warunków hydrogeologicznych (na podst. Herbicha i in., 2009).

Zbiornik Niecka Łódzka. GZWP nr 401 jest zlokalizowany w obrębie niecki mogileńsko-łódzkiej, będącej częścią antyklinorium śródpolskiego. Poziom zbiornikowy tworzą piaski, żwiry i słabo związane piaskowce kredy dolnej (albu środkowego i lokalnie hoterywu). Zbiornik nie ma ustanowionego obszaru ochronnego. Dla całego GZWP nr 401 zaproponowano obszar ochronny o powierzchni 269,94 km². Ochrona zbiornika jest ukierunkowana przede wszystkim na nie pogarszanie stanu ilościowego i jakościowego wód w zbiorniku przez nadmierne eksploatowanie wód do celów przemysłowych.

	Typ zbiornika	Stratygrafia	Klasa jakości wody	Wodoprzewod ność (m ² /d)	Szacunkowe zasoby dyspozycyjne (m ³ /d)	Podatność zbiornika na antropopresję
401 Niecka Łódzka	porowo - szczelinowy	kreda dolna	II na przeważającym obszarze	100-500	97200	na przeważającym obszarze średnio i mało podatny, lokalnie podatny, bardzo podatny

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1:50000 (Arkusz 666 Popielawy d.Ujazd) na obszarze objętym opracowaniem znajduje się główny poziom wodonośny w utworach kredy górnej o słabej izolacji. Obszar cechuje się średnim stopniem zagrożenia – obszar o niskiej odporności ale ograniczonej dostępności poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń. Na analizowanym obszarze jakość wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego jest średnia i wymaga uzdatniania. Wysokość zwierciadła wody podziemnej znajduje się na wysokości około 170 m n.p.m.

f. Sieć hydrograficzna

Tereny objęte projektem planu położone są w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Obszary objęte załącznikiem nr 1 i 3 znajdują się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych – Moszczanka Właściwa (RW

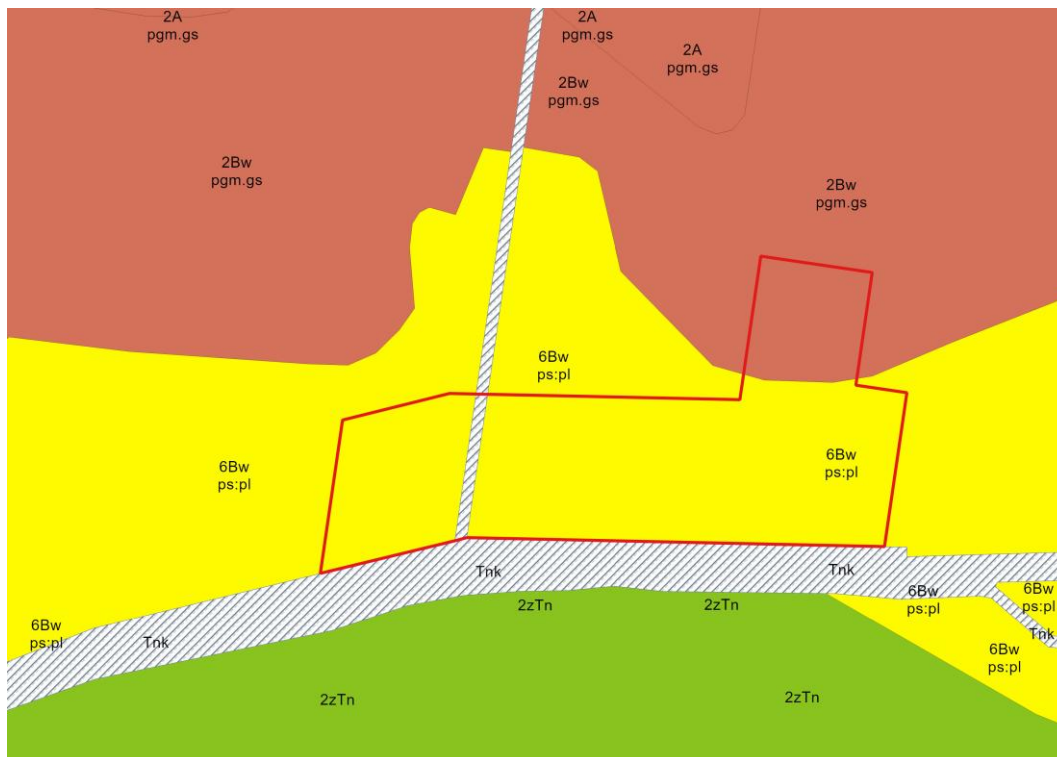
200010254649) a obszar objęty załącznikiem nr 2 w JCWP Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia (RW20001125469). Na terenie objętym planem brak jest cieków wodnych.

g. Gleby

Zróźnicowanie typologiczne i gatunkowe gleb jest uwarunkowane wieloma czynnikami, do których zaliczyć należy: rodzaj skały macierzystej, klimat (mikroklimat), rzeźbę terenu (mikrorzeźbę), hydrosferę, organizmy roślinne i zwierzęce, działalność człowieka oraz długość okresu, w którym ten proces przebiegał (wiek gleby).

Konsekwencją budowy morfologicznej gleb jest ich przydatność rolnicza, wyrażona poprzez nadanie odpowiedniej klasy bonitacyjnej. Na obszarze objętym planem znajdują się grunty:

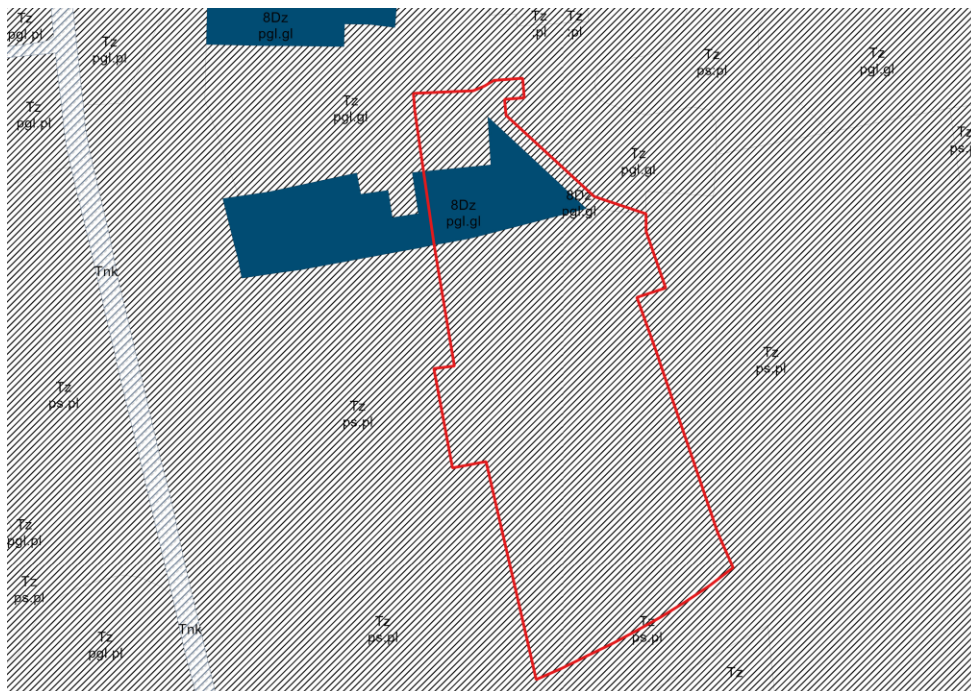
1. Załącznik nr 1 – RIVb i RIIIb. Na tym obszarze wyróżnia się kompleksy glebowo-rolnicze:
 - żytńi (żytnio-ziemniaczany) słaby (6Bw) z glebami brunatnymi wylugowanymi i brunatnymi kwaśnymi składające się z piasków słabo gliniastych i piasków luźnych,
 - pszenney dobry (2Bw) z glebami brunatnymi wylugowanymi i brunatnymi kwaśnymi składające się z piasków gliniastych mocnych i gliny średniej.
 -
2. Załącznik nr 2 – RV, RIVb, B. Na tym obszarze wyróżnia się kompleksy glebowo-rolnicze:
 - zbożowo-pastewny słaby (9Dz) z czarnymi ziemiemi zdegradowanymi i glebami szarymi składające się z piasków gliniastych lekkich i piasków luźnych,
 - tereny zabudowane o zwartej zabudowie (Tz) składające się z piasków słabo gliniastych i piasków luźnych.
 -
3. Załącznik nr 3 – RV, RIVb, RIIIb, ŁIV, ŁIII, B. Na tym obszarze wyróżnia się kompleksy glebowo-rolnicze:
 - Zbożowo-pastewny mocny (8Dz) z czarnymi ziemiemi zdegradowanymi i glebami szarymi składające się z piasków gliniastych lekkich i gliny lekkiej,
 - tereny zabudowane o zwartej zabudowie (Tz) składające się z piasków słabo gliniastych i piasków luźnych



Ryc. 4 Kompleksy glebowo-rolnicze w granicach załącznika nr 1



Ryc. 5 Kompleksy glebowo-rolnicze w granicach załącznika nr 2



Ryc. 6 Kompleksy glebowo-rolnicze w granicach załącznika nr 3

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na terenie załącznika nr 1 występują grunty rolne RIIIb, jednak z uwagi, że teren ten znajduje się w granicach administracyjnych miasta Wolbórz, zgodnie z art. 10a przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze nie podlega ograniczeniom. Brak jest gruntów leśnych.

h. Warunki klimatu lokalnego

Gmina Wolbórz leży w krainie klimatycznej zwanej Dzielnicą Łódzką, która charakteryzuje się dużą zmiennością pogody. Charakterystyczne cechy klimatu gminy Wolbórz:

- średnia temperatura roczna: 7,5 – 8 °C,
- średnia temperatura w okresie letnim: 17,9 °C,
- średni czas trwania lata: 85-90 dni,
- średnia długość okresu zimowego: 80 dni,
- długość okresu wegetacyjnego: 210 dni,
- średnia suma opadów atmosferycznych w ciągu roku: 550 – 600 mm,

Na terenie gminy dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Częstotliwość występowania poszczególnych wiatrów jest zmienna.

Warunki klimatyczne scharakteryzowano również na podstawie regionów klimatycznych Polski wyodrębnionych przez A. Wosia, który za kryterium regionalizacji przyjął charakterystyczne cechy klimatu wyrażone średnią roczną liczbą dni z poszczególnymi typami pogody. Obszar objęty planem znajduje się w Regionie Środkowopolskim (R XVII), który obejmuje głównie Wyżynę Łódzką, sięgając na południu po północno-zachodnią część Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, a na północy obejmuje

swym zasięgiem Równinę Kutnowską. Region cechuje wydłużony kształt i jest ułożony południkowo. Region ten wyróżnia się znaczną liczbą dni z pogodą bardzo ciepłą (temperatura średnia dobową od 15,1°C do 25°C), umiarkowanym zachmurzeniem nieba i brakiem opadów, których w roku jest prawie 38, oraz dni dość mroźnych (temperatura średnia dobową -5,1°C do -15°C) z dużym zachmurzeniem i opadem, których jest na ogół w roku prawie 7. Najwięcej dni w roku jest z pogodą ciepłą -252, w tym dni bez opadów -138,3 oraz dni z opadem -113,7. Dni z pogodą przymrozkową wyróżniono 73,3 a dnia mroźnych 39,3.

Na obszarze objętym planem i w najbliższej okolicy brak jest obiektów mogących wpływać na klimat lokalny takich jak duże zbiorniki wodne czy obszary leśne. Część załącznika nr 1 i 2 jest obecnie użytkowana rolniczo co ma wpływ na ograniczone występowanie antropogenicznej emisji ciepła oraz zwiększenie częstotliwości występowania mgieł i przymrozków. Załącznik nr 3 i część załączników nr 1 i 2 stanowią tereny zabudowane bądź znajdują się w sąsiedztwie co może stanowić osłonę przed wiatrem ponadto bliskość zwartej zabudowy oraz dróg może wpływać na lokalne złagodzenie klimatu.

Należy podkreślić, że regionalizacja klimatyczna według A. Wosia została opracowana w 1999 r., natomiast ostatnie dziesięciolecie wskazują na znaczne zmiany klimatu w Polsce. Obserwowany jest wzrost temperatury powietrza (silniejszy w zimie, a słabszy w lecie) - tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych. Z roku na rok sumy opadów odznaczają się znaczną zmiennością - występowaniem bardziej i mniej wilgotnych okresów w krótkich odstępach czasu. Wśród zjawisk termicznych niekorzystnych i uciążliwych dla ludności, środowiska i gospodarki szczególnie dotkliwe są fale upałów. Ponadto coraz bardziej zauważalne jest nasilenie się ekstremalnych zjawisk pogodowych (nawalne deszcze, powódzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, trąby powietrzne, osuwiska, itp.), które zmieniają dynamikę cech klimatu w Polsce. Na większości obszaru Polski nastąpiła zmiana struktury opadów. Zaobserwowano wzrost liczby dni z opadem o dużym natężeniu, szczególnie w południowej części kraju. W części wschodniej i centralnej wydłuża się zaś okres bezdeszczowy, co staje się przyczyną suszy (w tym hydrogeologicznej).

i. Flora i fauna

Według regionalizacji geobotanicznej Polski J. Matuszkiewicza miasto Wolbórz znajduje się w dziale Wyżyn Południowopolskich, w krainie Wysoczyzn Łódzko-Wieluńskich, okręgu Wysoczyzny Piotrkowskiej, podokręgu Tuszyńskim i Koluskim.

Obszar objęte załącznikiem nr 1 i część załącznika nr 3 znajdują się w zasięgu grądu subkontynentalnego, odmiana małopolska, forma wyżynna seria uboga. Obszar objęty załącznikiem nr 2 i części załącznika nr 3 znajduje się w zasięgu niżowego łęgu jesionowo-olszowego.

Na obszarach objętych planem szata roślinna jest mało zróżnicowana. Na omawianym obszarze brak jest obszarów leśnych oraz skupisk zadrzewień. Na wszystkich obszarach objętych planem znajdują się tereny użytkowane rolniczo w sąsiedztwie terenów zabudowanych, z czego na obszarze załącznika nr 1 przeważają tereny rolne natomiast na pozostałych terenach zabudowa mieszkaniowa jest funkcją już dominującą. Powierzchnia istniejących gruntów rolnych jest zasilana zbiorowiskami roślinnymi flory segetalnej i

ruderalnej. Grunty rolne na obszarze opracowania stanowią grunty orne uprawiane pod płody rolne oraz grunty ugorowane. Obszary te są porośnięte roślinnością niską trawiastą wśród której można wyróżnić takie gatunki jak babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), fiołek polny (*Viola arvensis*), ostrożeń polny (*Ciridium arvense*), brodawnik jesienny (*Scorzonoides autumnalis*), kupkówkę pospolitą (*Dactylis glomerata*) mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*) czy rumianek pospolity (*Chamomilla recutita*). Rośliny występujące na tym terenie to rośliny charakterystyczne dla terenów poddanych przekształceniom pochodzenia antropogenicznego, dlatego też są pospolitymi gatunkami krajowymi i nie podlegają ochronie prawnej. Obszary zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną charakteryzują się florą w postaci kultywowanych kompozycji drzew i krzewów ozdobnych na trawnikach (świerki pospolite, świerki kłujące, różne gatunki żywotników, lipy drobnolistne, brzozy brodawkowate, drzewa owocowe) muraw wydepczyskowych oraz byli ozdobnych. Obecnie działki rolne zostały już podzielone na skutek wydanych decyzji o warunkach zabudowy i faktyczna zmiana zagospodarowania na tereny mieszkaniowe jest kwestią czasu, tak więc kierunek zmian na całym obszarze objętym planem dąży w stronę rozbudowy terenów mieszkaniowych w nawiązaniu do terenów sąsiednich.

Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie miasta Wolbórz gdzie dominuje funkcją mieszkaniową. Poszczególne obszary objęte planem różnią się poziomem urbanizacji. Na obszarach załączników nr 2 i 3 otoczonych zabudową mieszkaniową występowanie zwierza jest marginalne i sprowadza się głównie do ptactwa miejskiego takiego jak sroka, wrona, szpak, wróbel. Na obszarze objętym załącznikiem nr 1 (częściowo nr 2) gdzie w dalszym ciągu przewagę stanowią grunty użytkowane rolniczo występowanie zwierząt jest ściśle związane ze zbiorowiskami roślinnymi, w których znajdują pożywienie i schronienie. Jest to fauna siedlisk łądowych: nieliczne ssaki, ptactwo pospolite, owady i fauna glebowa. Tereny rolne są również całorocznym środowiskiem życia wielu gatunków ssaków: lis rudy (*Vulpes vulpes*), kuna domowa (*Martes foina*), łasica pospolita (*Mustela nivalis*), zając szarak (*Lepus europaeus*) oraz wielu gatunków gryzoni jak myszarka zielna (*Apodemus uralensis*) czy nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*).

j. Formy ochrony przyrody

Obszar objęty planem nie jest objęty formami ochrony przyrody, w jego granicach nie występują także obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Obszar objęty załącznikiem nr 2 graniczy z obszarem chronionego krajobrazu Doliny Wolbórki (ulica Pasieka będąca granicą obszaru opracowania jest również granicą obszaru chronionego krajobrazu).

Najbliższe obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody:

Rezerwaty

Nazwa	[km]
Meszcze	6,7
Dęby w Meszczach	6,8
Czarny Ług	6,9
Lubiaszów	7,2

Parki Krajobrazowe

Nazwa	[km]
Sulejowski Park Krajobrazowy	3,9
Sulejowski Park Krajobrazowy - otulina	3,9
Spalski Park Krajobrazowy - otulina	15,6
Spalski Park Krajobrazowy	17,2

Obszary chronionego krajobrazu

Nazwa	[km]
Doliny Wolbórki	0
Piliczański	22,6
Górnej Rawki	25,4
Mrogi i Mroźnicy	26,7
Doliny Widawki	27,9

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Nazwa	[km]
Borkowice	32,3
Źródła Neru	26,9
Ruda Willowa	31,3
Rochna	28,3

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

Nazwa	[km]
Lubiaszów w Puszczy Pilickiej	7,2
Lasy Smardzewidzkie	16,6
Niebieskie Źródła	13,0
Łęki Ciebłowickie	16,2

Użytek ekologiczny

Nazwa	[km]
Nad Bugajem	11,4
Bronisławów	8,4
Na Murowańcu	11,3

k. Środowisko kulturowe

W granicach opracowania nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków czy ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymagające ustanowienia zasad ochrony.

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

a. Stan atmosfery

Główny wpływ na stan powietrza ma emisja powierzchniowa – indywidualne systemy grzewcze oraz emisja liniowa – ciągi komunikacyjne. Transport odpowiedzialny jest głównie za emisję tlenków azotu, natomiast jego rola w emisji pozostałych zanieczyszczeń powietrza jest niewielka. Emisji zanieczyszczeń z transportu jest specyficzna, gdyż zwykle może dawać duży ładunek zanieczyszczeń, ale ze względu na charakter liniowy ich wpływ na podwyższenie stężeń jest istotny jedynie w wąskim pasie wzdłuż drogi. Ponadto poziom emisji zależny jest od natężenia ruchu, przy czym na obszarze objętym opracowaniem nie występują zatory drogowe, które są głównym problemem emisji, ruch jest płynny przez co emisje zanieczyszczeń są rozproszone. Sąsiedztwo terenów zainwestowanych budownictwem mieszkaniowym sprawia, że cały obszar objęty projektem miejscowego planu może pozostawać pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. Sposoby ogrzewania istniejących budynków są różne, szczególnie budynków mieszkalnych, w których powszechnie stosowane są paliwa stałe różnej jakości. Chociaż przekroczenia dopuszczalnych norm nie występują, to jednak zanieczyszczenia mogą być odczuwalne zwłaszcza w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

W oparciu o obowiązujące przepisy Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa łódzkiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu.

W kategorii ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku siarki (SO₂) dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), ozonu (O₃), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, ołowiu (Pb), arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), benzo(a)pirenu B(a)P. Pod kątem ochrony roślin

uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x), ozon(O₃). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa niewchodzący w skład wyżej wymienionych aglomeracji i miast.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

Dodatkową klasyfikację wprowadzono dla poziomów stężeń ozonu:

- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub utrzymania tej jakości.

Teren gminy Wolbórz znajduje się w strefie łódzkiej.

Klasyfikacja strefy łódzkiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia:

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
SO ₂	NO ₂	CO	C ₂ H ₆	O ₃	pył PM ₁₀	pył PM _{2,5}	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P
A	A	A	A	A/D2	A	A	A	A	A	A	C

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2023 r.

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: benzo(a)piranu, oraz ozonu (dla poziomu celu długoterminowego).

b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Tereny objęte opracowaniem położone są w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Obszary objęte załącznikiem nr 1 i 3 znajdują się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych – Moszczanka Właściwa (RW 200010254649) a obszar objęty załącznikiem nr 2 w JCWP Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia (RW20001125469).

JCWP Moszczanka Właściwa

Obecny potencjał ekologiczny został określony jako umiarkowany, zaś stan chemiczny poniżej dobrego. Całkowita ogólna ocena stanu JCWP wskazuje na zły stan wód. Głównym źródłem presji troficznych determinującym stan wód są nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Głównym źródłem

presji hydromorfologicznych są prostowanie koryta (rzeki główne i rzeki pozostałe), budowie piętrzące (rzeki główne i rzeki pozostałe). Głównym źródłem presji chemicznych są rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rolnictwo, leśnictwo; nieznane (substancje zakazane). JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

JCWP Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia

Obecny potencjał ekologiczny został określony jako umiarkowany, zaś stan chemiczny poniżej dobrego. Całkowita ogólna ocena stanu JCWP wskazuje na zły stan wód. Głównym źródłem presji troficznych determinującym stan wód są nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe). Głównym źródłem presji hydromorfologicznych są budowie piętrzące (rzeki główne). Głównym źródłem presji chemicznych są rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane). JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Charakterystykę jednolitych części wód powierzchniowych zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023, poz. 300) przedstawia poniższa tabela.

Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych						
Nazwa JCW (krajowy kod Jednolitej części wód powierzchniowych)	Status	Stan ekologiczny	Stan chemiczny	Stan ogólny	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Zakładany cel środowiskowy
Moszczanka Właściwa (RW 2000102546 49)	NAT Naturalna część wód	umiarkowany	Poniżej dobrego	Zły stan wód	zagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan

						dobry
Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia (RW200011 25469)	NAT Naturalna część wód	umiarkowany	Poniżej dobrego	Zły stan wód	zagrożona	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

Monitoring wód podziemnych w Polsce działa w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Obejmuje sieci: krajową, regionalne (wojewódzkie i międzywojewódzkie) oraz lokalne. Wieloletnie obserwacje i pomiary w ramach monitoringu, służą utrzymaniu lub osiągnięciu dobrego stanu wód podziemnych oraz optymalizacji ich wykorzystania. Przedmiotem badań są surowe wody podziemne, pochodzące z wybranych ujęć na terenie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Wody podziemne możemy zakwalifikować do 5 klas jakości:

Klasa jakości wód podziemnych	Opis klasy	
I	wody bardzo dobrej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie tła hydrogeochemicznego wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka
II	wody dobrej jakości	wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby
III	wody zadowalającej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka
IV	wody niezadowalającej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka
V	wody złej jakości	wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka

Teren objęty ustaleniami projektu planu, znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 84, jej charakterystykę zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023, poz. 300) przedstawia poniższa tabela.

Charakterystyka jednolitej części wód podziemnych					
kod JCWPd	ocena stanu		zakładany cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Rodzaje presji
	ilościowy	chemiczny			
GW200084	dobry	dobry	dobry stan ilościowy dobry stan chemiczny	niezagrożona	presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem, presja chemiczna

c. Zagrożenia środowiska powodowane przez hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest *hałas rozumiany jako dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe*. Może wywierać on niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania. Hałas występuje powszechnie zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

Na terenie gminy nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem jest hałas komunikacyjny, w skład, którego wchodzi:

hałas drogowy, uzależniony od wielu czynników, w tym m.in.:

- od układu drogowego,
- natężenia i struktury ruchu,
- średniej prędkości strumienia pojazdów,
- stanu technicznego nawierzchni,
- stanu technicznego pojazdów.

W granicach opracowania, w związku z jego realizacją nie pojawią się źródła hałasu trwale obniżające jakość klimatu akustycznego. Jedynym źródłem hałasu mogą być istniejące drogi dojazdowe, lokalne i zbiorcze, na których natężenie ruchu jest zróżnicowane, przy czym natężenie to jest większe na obszarze załączników nr 2 i 3 znajdujących się na terenie miasta Pajęczno. Projektowane drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne są regulacją istniejącej obsługi komunikacyjnej.

d. Pole elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy wytwórcze i przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego, słowem - promieniowanie to występuje powszechnie w

środowisku. Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Przez północną część załącznika nr 2 przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia mogąca być źródłem emisji pól elektromagnetycznych. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem na zdrowie ludzi w projekcie planu ustalono strefę ochronną od linii napowietrznej 15 kV. Na przedmiotowym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska. Najbliższym źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego jest stacja bazowa telefonii komórkowej zlokalizowana w odległości około 721 m od terenu objętego planem, która zgodnie z mapą promieniowania elektromagnetycznego nie przekracza norm określonych w przepisach odrębnych.

e. Osuwanie się mas ziemnych

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, na których mogą wystąpić zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych.

f. Zagrożenie powodziowe

Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

4. ANALIZA ROZWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWEYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenów zabudowy w zgodzie z polityką przestrzenną gminy, zasadami ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania krajobrazu.

Zawartość planu miejscowego jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz przyjętego uchwałą Nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Wolborzu z

dnia 29 lutego 2012 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (przyjętym Uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.). Na obszarze projektu planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja nowych zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz dla analizowanego obszaru została wyznaczona funkcja M – budownictwo mieszkaniowe, rekreacyjne, zagrodowe i mieszkalno-usługowe o następujących ustaleniach: Przeznaczenie terenów:

- Nowe budownictwo mieszkaniowe, rekreacyjne, zagrodowe i mieszkalno-usługowe może być realizowane wyłącznie na terenach oznaczonych literą „M” i „MI” w części graficznej Studium (...);
- Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekraczać 9,00m npt, a na terenach stref ochrony konserwatorskiej układów osadniczych – 7,00m npt;
- Na terenach zabudowy piezejowej dopuszcza się inna wysokość maksymalną w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami m.p.z.p.
- W m.p.z.p. gminy Wolbórz zaleca się stosowanie ustaleń preferujących dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 20°-45°;
- Na terenach oznaczonych „M” i „MI” nie przewiduje się lokalizacji osiedli mieszkaniowych-wielorodzinnych oraz budynków mieszkalnych-wielorodzinnych i obiektów o wysokości przekraczającej 10,00m npt;
- Dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, budownictwa zagrodowego, budownictwa rekreacyjnego oraz mieszkalno-usługowego zaleca się w m.p.z.p. fragmentów gminy Wolbórz, pozostawienie min. 45% terenu czynnego biologicznie w każdej lokalizacji;
- W m.p.z.p. należy również uwzględnić szczegółowe uwarunkowania wynikające z ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości i sołectw.

Na obszarze objętym opracowaniem nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustalono na poziomie przewidzianym w obowiązującym Studium Gminy Wolbórz.

Analizując ustalenia obowiązującego studium stwierdzić należy, że ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą mieć zwiększonego wpływu na środowisko przyrodnicze w porównaniu do obecnie obowiązującego prawa miejscowego. Przeznaczenie podstawowe terenów oraz wskaźniki kształtowania zabudowy są zgodne z obowiązującym studium, dla którego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na ten obszar

będzie się równać z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska, jednak ustalone wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej ograniczą w pewnym stopniu ich zasięg.

b. Ustalenia planu

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XV/144/2025 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 27 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ,
- 3) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 11) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 15) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 16) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Projekt planu ustala następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakazy, o których mowa w ust.1, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich;
- 4) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:
 - a) tereny MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie.
- 5) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
 - b) na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 6) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka.

W palnie ustalono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się strefę ochronną od linii napowietrznej 15kV:
 - a) szerokość strefy: do 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
 - d) w przypadku likwidacji lub skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ograniczenia opisane w pkt. 1) – 3) przestają obowiązywać.

Projekt planu ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego systemu dróg publicznych z możliwością przebudowy i rozbudowy we wskazanych na rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg;
- 2) na potrzeby obsługi komunikacyjnej dopuszcza się wydzielenie i realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 6,0m, niewyznaczonych na rysunku planu;

- 3) ustala powiązanie istniejących i projektowanych dróg publicznych z układem dróg publicznych poza granicami opracowania;
- 4) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania dróg określono w Rozdziale 4;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej, w sposób niepowodujący ograniczeń w zaspokajaniu potrzeb parkingowych istniejącej zabudowy, zgodnie z poniższymi wymaganiami, o ile nie wynika inaczej z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) obiekty handlowe – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni sprzedaży,
 - c) obiekty usługowe inne niż handlowe, z uwzględnieniem 4) i 5) - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - d) warsztaty naprawcze pojazdów mechanicznych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 stanowisko naprawcze,
 - e) myjnie samochodowe – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko do mycia;
- 6) w przypadkach nieokreślonych w ust. 5 ilość miejsc do parkowania dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni użytkowej;
- 7) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy o różnych funkcjach, ustala się wyznaczenie miejsc do parkowania odpowiednio dla każdej z nich;
- 8) przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc do parkowania w dotychczasowej ilości;
- 9) ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się obowiązku wyznaczenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Projekt planu ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci publicznych realizowane poprzez ich budowę i rozbudowę;
- 2) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;
- 3) w granicach opracowania dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie o mocy nieprzekraczającej moc mikroinstalacji, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obejmujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną i energię wiatru;

W ramach ustaleń szczegółowych dotyczących infrastruktury technicznej, plan ustala:

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
 - 2) w przypadku braku możliwości przyłączenie do sieci, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;
2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:
 - 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
 - 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;
 - 2) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez system sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) zakaz zagospodarowywania wód opadowych lub roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz odnawialnych źródeł energii;
 - 2) dopuszcza się remont, przebudowę oraz likwidację istniejących linii energetycznych;
 - 3) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie.
5. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy;
 - 2) ustala się zastosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej, z uwzględnieniem ustaleń §12.
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach

określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z ustaleniami w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:
 - 1) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o system oczyszczania w gminie,
 - 2) usuwania pozostałych opadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.
10. Dopuszcza się wydzielenie działek dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przy czym nowo wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz”, jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- dyrektywy Rady 87/217/EWG z dnia 19 marca 1987 r. w sprawie ograniczania zanieczyszczenia środowiska azbestem i zapobiegania temu zanieczyszczeniu (Dz. Urz. WE L 85 z 28.03.1987, str. 40, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 13, t. 8, str. 269);

- dyrektywy Rady 91/692/EWG z dnia 23 grudnia 1991 r. normalizującej i racjonalizującej sprawozdania w sprawie wykonywania niektórych dyrektyw odnoszących się do środowiska (Dz. Urz. WE L 377 z 31.12.1991, str. 48, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 5, t. 2, str. 10);
- dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, str. 7, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 2, str. 102);
- dyrektywy Rady 96/59/WE z dnia 16 września 1996 r. w sprawie unieszkodliwiania polichlorowanych bifenyli i polichlorowanych trifenyli (PCB/PCT) (Dz. Urz. WE L 243 z 24.09.1996, str. 31, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 3, str. 75);
- dyrektywy 1999/94/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 13 grudnia 1999 r. odnoszącej się do dostępności dla konsumentów informacji o zużyciu paliwa i emisjach CO₂ w odniesieniu do obrotu nowymi samochodami osobowymi (Dz. Urz. WE L 12 z 18.01.2000, str. 16, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 5, str. 3);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/53/WE z dnia 18 września 2000 r. w sprawie pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. Urz. WE L 269 z 21.10.2000, str. 34, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 5, str. 224);
- dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18.07.2002, str. 12, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 101);
- dyrektywy 2004/107/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie arsenu, kadmu, rtęci, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w otaczającym powietrzu (Dz. Urz. UE L 23 z 26.01.2005, str. 3, z późn. zm.);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008, str. 1);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/56/WE z dnia 17 czerwca 2008 r. ustanawiającej ramy działań Wspólnoty w dziedzinie polityki środowiska morskiego (dyrektywa ramowa w sprawie strategii morskiej) (Dz. Urz. UE L 164 z 25.06.2008, str. 19);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy (Dz. Urz. UE L 312 z 22.11.2008, str. 3);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. UE L 20 z 26.01.2010, str. 7, z późn. zm.);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. Urz. UE L 334 z 17.12.2010, str. 17);

- częściowo dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych (Dz. Urz. UE L 328 z 21.12.2018, str. 82, z późn. zm.);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/18/UE z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie kontroli zagrożeń poważnymi awariami związanymi z substancjami niebezpiecznymi, zmieniającej, a następnie uchylającej dyrektywę Rady 96/82/WE (Dz. Urz. UE L 197 z 24.07.2012, str. 1);
- dyrektywy Komisji (UE) 2015/996 z dnia 19 maja 2015 r. ustanawiającej wspólne metody oceny hałasu zgodnie z dyrektywą 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady (Dz. Urz. UE L 168 z 01.07.2015, str. 1 i Dz. Urz. UE L 5 z 10.01.2018, str. 35);
- dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985, str. 40, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 1, str. 248);
- dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, str. 7, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 2, str. 102);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003, str. 26; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 375);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008, str. 8);

Ustawa Prawo ochrony środowiska służy stosowaniu:

- rozporządzenia (WE) nr 166/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 stycznia 2006 r. w sprawie ustanowienia Europejskiego Rejestru Uwalniania i Transferu Zanieczyszczeń i zmieniającego dyrektywę Rady 91/689/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 33 z 04.02.2006, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 188 z 18.07.2009, str. 14, z późn. zm.);
- rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1257/2013 z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie recyklingu statków oraz zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 1013/2006 i dyrektywę 2009/16/WE (Dz. Urz. UE L 330 z 10.12.2013, str. 1).

Ustawa Prawo ochrony środowiska w zakresie swojej regulacji zapewnia wykonanie następujących decyzji:

- decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2018/1135 z dnia 10 sierpnia 2018 r. ustanawiającej rodzaj, format i częstotliwość przekazywania informacji, które mają być udostępniane przez państwa członkowskie na potrzeby sprawozdań z wdrożenia dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE w sprawie emisji przemysłowych (Dz. Urz. UE L 205 z 14.08.2018, str. 40);
- decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2019/1741 z dnia 23 września 2019 r. określającej format i częstotliwość przekazywania danych, które mają być udostępniane przez państwa członkowskie na potrzeby sprawozdawczości na mocy rozporządzenia (WE) nr 166/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ustanowienia Europejskiego Rejestru Uwalniania i Transferu Zanieczyszczeń i zmieniającego dyrektywę Rady 91/689/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 267 z 21.10.2019, str. 3).

Wymieniono powyżej tylko niektóre z Dyrektyw obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19.09.1979 r.);

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23.06.1979 roku);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22.05.1992 r.; – Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13.11.1979 r.);
- Konwencja w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22.03.1985 r.);
- Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22.03.1989 r. (Konwencja Bazylejska);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5.06.1992 r.;
- Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17.03.1992 r.;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25.02.1991 r.);
- Konwencja EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiąganе również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

W przedmiotowym opracowaniu przeanalizowano również projekt planu miejscowego pod kątem Rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz. U. UE. L. z 2024 r. poz. 1991).

Nadrzędnym celem rozporządzenia jest przyczynianie się do ciągłej, długoterminowej i trwałej odbudowy różnorodnej biologicznie i odpornej przyrody na obszarach lądowych i morskich UE poprzez odbudowę ekosystemów, jak również przyczynianie się do osiągnięcia przez UE celów w zakresie łagodzenia zmiany klimatu i przystosowania się do niej oraz wypełnienie międzynarodowych zobowiązań Unii.

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się obecnie grunty rolne, w związku z czym przeanalizować należy wpływ projektowanego dokumentu na ekosystem rolniczy pod kątem założeń wynikających z ww. rozporządzenia.

Zgodnie z rozporządzeniem w zakresie odbudowy ekosystemów rolnych państwa członkowskie zobowiązane będą do wprowadzenia środków odbudowy (podjęcia wysiłków) mających na celu:

1. osiągnięcie na poziomie krajowym trendu wzrostowego co najmniej 2 z 3 wymienionych poniżej wskaźników w ekosystemach rolniczych:
 - liczebność motyli na obszarach trawiastych,
 - zasoby węgla organicznego w glebach mineralnych gruntów uprawnych,
 - odsetek gruntów rolnych z elementami krajobrazu o wysokiej różnorodności
2. zwiększenie liczebności pospolitych ptaków krajobrazu rolniczego o 5 % do 2030 r., 10 % do 2040 r. i 15 % do 2050 r. (względem poziomu krajowego określonego na pierwszy dzień miesiąca następującego po 12 miesiącach od daty wejścia w życie niniejszego rozporządzenia),
3. przywrócenie gleb organicznych wykorzystywanych w rolnictwie będących osuszonymi torfowiskami. Działania te muszą być wprowadzone w odniesieniu do co najmniej:
 - 30% obszarów do 2030 r., z czego co najmniej 1/4 ma być ponownie nawodniona,
 - 40 % obszarów do 2040 r., z czego co najmniej 1/3 ma być ponownie nawodniona (propozycja KE to odpowiednio: 50% i 1/2),

- 50 % do roku 2050 r., z czego co najmniej 1/3 ma być ponownie nawodniona (propozycja KE to odpowiednio: 70% i 1/2).

Ekosystem jest to układ ekologiczny, w którym żywe organizmy (rośliny, zwierzęta, bakterie itp.) i ich nieożywione środowisko wzajemnie na siebie wpływają, tworząc funkcjonalną całość. Bioróżnorodność odgrywa kluczową rolę w usługach ekosystemowych, czyli usługach zapewnianych przez przyrodę, z których korzystają ludzie, takich jak zapylenie, regulacja klimatu, ochrona przeciwpowodziowa, żyzność gleby oraz wytwarzanie żywności, paliwa, włókien i leków.

Biorąc pod uwagę teren objęty opracowaniem oraz jego otoczenie jak również obecne przeznaczenie tego terenu w studium, można stwierdzić, że nie mamy w tym przypadku do czynienia z ekosystemem rolniczym, będącym podstawą systemu żywnościowego gminy oraz pełniącym istotną rolę przyrodniczą i społeczno-gospodarczą, zapewniając dostęp do zdrowej żywności. Część załącznika nr 1 i 2 co prawda stanowią użytki rolne, jednak położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej a ponadto na dużą część tych obszarów zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na budynki mieszkalne jednorodzinne. W obowiązującym studium teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Uwzględniając powyższe uwarunkowania brak jest podstaw do stwierdzenia, że mamy do czynienia z typowym ekosystemem rolniczym zapewniającym dostęp do zdrowej żywności., o którym mowa w rozporządzeniu, w związku z czym brak jest możliwości osiągnięcia celów wyznaczonych w art. 11 rozporządzenia, których mowa powyżej. W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie nakłada obowiązków wynikających z rozporządzenia UE, gdyż analizowany obszar nie stanowi przedmiotu wyznaczenia celów ww. Rozporządzenia.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: II Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka Ekologiczna Państwa 2030. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu projektu planu, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych, powietrza.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi oraz poprawie warunków jakości życia ludności. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., wyróżnia się następujące rodzaje przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na środowisko:

- mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są klasyfikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt. 1 i 2.

b. Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

Przewidywane oddziaływanie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutralne
różnorodność biologiczną	+											+
ludzi	+							+		+		
zwierzęta	+			+	+			+			+	
rośliny	+	+		+	+			+			+	
wodę	+			+	+			+			+	
powietrze		+		+	+			+			+	
powierzchnię ziemi	+			+	+			+			+	
krajobraz	+						+	+				+
klimat (akustyczny)	+						+	+			+	

Przewidywane oddziaływanie dróg publicznych i wewnętrznych KDZ, KDL, KDD, KR												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutralne
różnorodność biologiczną												+
ludzi												+
zwierzęta	+				+						+	
rośliny	+				+						+	
wodę	+				+						+	
powietrze					+						+	
powierzchnię ziemi	+				+						+	
krajobraz	+				+						+	
klimat (akustyczny)	+				+						+	

Przewidywane znaczące oddziaływania w/w przedsięwzięć na środowisko są uzależnione od fazy ich realizacji.

Na etapie realizacyjnym zasadnicze oddziaływanie będzie występowało w związku z prowadzeniem inwestycji dopuszczonymi przeznaczeniem terenu i wymagającymi usunięcia wierzchniej warstwy gleby, lokalną zmianą topografii terenu wynikającą z potrzeby wykonania wykopów pod fundamentowanie (wpływa na powierzchnię ziemi, krajobraz, zwierzęta oraz bioróżnorodność), usunięciem istniejącej roślinności niskiej i wysokiej (oddziaływanie na roślinność, zwierzęta, bioróżnorodność), emisją szkodliwych substancji do atmosfery pochodzących z maszyn budowlanych (wpływ na powietrze, ludzi i zwierzęta). Oddziaływania te będą jednak miały charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych.

Wprowadzenie w projekcie planu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania na terenach sąsiednich bądź adaptacją zagospodarowania obecnego. W części obszarów objętych planem kontynuacja funkcji mieszkaniowej wiąże się z jej ekspansją na tereny użytkowane rolniczo głównie na obszarach objętych załącznikiem nr 1 i 2. Jednak biorąc pod uwagę istniejące podziały ewidencyjne na tych terenach rozpoczął się już proces urbanizacji na podstawie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadzenie na terenach niezabudowanych nowych obiektów będzie się wiązać z oddziaływaniem na środowisko i krajobraz, które można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako krótko i długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wprowadzenie w projekcie planu terenów komunikacyjnych (KDZ, KDL, KDD, KR) jest adaptacją istniejących ciągów komunikacyjnych (1KDZ, 1KDL, 2KDL, 4KDD, 1KR, 3KR), poszerzeniem istniejących ciągów istniejących do parametrów dróg publicznych (1KDD, 2KDD) bądź realizacją nowych dróg w wydzielonych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy działkach przeznaczonych pod obsługę komunikacyjną (3KDD, 2KR). Realizacja układów drogowych na terenach niezabudowanych będzie się wiązać z oddziaływaniem na środowisko i krajobraz, które można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako krótko i długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w planie zapisów.

a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb

Zagospodarowanie terenu objętego projektem planu może powodować trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. Realizacja nowej zabudowy będzie się wiązała z nieodwracalnym zdjęciem pokrywy glebowej. Całkowite przekształcenie gleb nastąpi w ramach fragmentów terenów zajętych przez budynki, drogi wewnętrzne, parkingi itp. Wymienione prace nie powinny naruszać głębszych warstw podłoża. Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Istotnym wydaje się zagospodarowanie wierzchniej warstwy gleb na potrzeby urządzenie terenów biologicznie czynnych. Każdorazowo przy realizowaniu inwestycji budowlanej trwale związanej z gruntem widoczne będą zmiany w topografii terenu na etapie budowy obiektów i infrastruktury – działania krótkotrwałe związane z realizacją obiektów. Po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby będzie występować zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji. Zagrożeniem dla środowiska gruntowego może być rozlanie substancji chemicznych oraz ropopochodnych. Rozwiązaniem, które zmniejszy ryzyko awarii związanych z wyciekiem substancji szkodliwych degradujących glebę będzie zastosowanie najnowszych technologii zapewniających szczelność, używanie sprawnego technicznie sprzętu, zabezpieczenie placu budowy w sorbenty jak również istotne będzie zoptymalizowanie robót budowlanych w celu szybkiego zakończenia inwestycji. Należy również w fazie budowy zminimalizować przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren powinien zostać przywrócony do stanu zbliżonego poprzedzającego ich rozpoczęcie.

Jako rekompensatę zajętych terenów ustalenia planu zawierają przepisy dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwalające ograniczyć w pewnym stopniu zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

Zgodnie z danymi widniejącymi w geoserwis.gdos.gov.pl na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary z historycznymi zanieczyszczeniami powierzchni ziemi ani obszary występowania szkody lub bezpośrednio zagrożone szkodą w środowisku.

b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Pod wpływem działalności inwestycyjnej istotnym przekształceniom ilościowym i jakościowym ulegają przede wszystkim wody gruntowe I-ego poziomu wodonośnego. Potencjalne zagrożenia dla stanu czystości wód podziemnych mogą w przyszłości płynąć z niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej i zanieczyszczenia komunikacyjne związane z ruchem pojazdów i parkowaniem. Projekt planu miejscowego ustala zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;

2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;

4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez system sieci kanalizacji deszczowej;

5) zakaz zagospodarowywania wód opadowych lub roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi

Zaopatrzenie w wodę, zgodnie z ustaleniami projektu planu, ma się odbywać poprzez sieć wodociągową lub w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań.

Z uwagi na panujące na całym terenie objętym planem warunki hydrogeologiczne oraz zastosowane w planie rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, wody podziemne tworzące pierwszy użytkowy poziom wodonośny w tym rejonie nie są narażone na przekształcenia ilościowe oraz jakościowe. Realizacja ustaleń planu nie będzie również stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W trakcie budowy poszczególnych obiektów istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu, które można zminimalizować korzystając ze sprzętu i środków transportu dobrej jakości, sprawnych, prawidłowo utrzymanych i wyposażonych jak również nie należy podejmować prac remontowych sprzętu budowlanego na terenie budowy. Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównym celem środowiskowym, określonym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023, poz. 300), w przypadku jednolitej części wód powierzchniowych Moszczanka Właściwa (RW

200010254649) jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stanu dobrego. W ramach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Moszczanka Właściwa (RW 200010254649) głównym źródłem presji troficznych determinującym stan wód jest nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Głównym źródłem presji hydromorfologicznych są prostowanie koryta (rzeki główne i rzeki pozostałe), budowle piętrzące (rzeki główne i rzeki pozostałe). Głównym źródłem presji chemicznych jest rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rolnictwo, leśnictwo oraz nieznane substancje zakazane.

Dla JCWP Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia (RW20001125469) głównym celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stanu dobrego. W ramach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia (RW20001125469) głównym źródłem presji troficznych determinującym stan wód jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe). Głównym źródłem presji hydromorfologicznych są budowle piętrzące (rzeki główne). Głównym źródłem presji chemicznych jest rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski oraz nieznane substancje zakazane.

Dla Jednolitej Części Wód Podziemnych GW200084, głównym celem środowiskowym, określonym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023, poz. 300) jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ilościowego, powyższa JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W związku z powyższym realizacja ustaleń planu, który reguluje zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- pozwoli utrzymać dobry stan chemiczny i ilościowy JCWPd GW200084,
- może przyczynić się do polepszenia stanu JCW Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia (RW20001125469) oraz Moszczanka Właściwa (RW200010254649), przy czym w celu osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych w przedmiotowych zlewniach należy równocześnie podjąć szereg działań na szczeblu krajowym.

Ponadto powiększenie obszarów zabudowanych drogami może spowodować lokalne zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych.

c. Oddziaływanie na powietrze

Główny wpływ ustaleń projektu planu będzie się wiązał z emisją zanieczyszczeń do powietrza z dwóch źródeł:

- transport samochodowy,
- ogrzewanie pomieszczeń mieszkalnych i usługowych,

Wprowadzona funkcja mieszkaniowa jednorodzinna na tereny niezabudowane nie będzie generować ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Ponadto ustalenia planu zakazują stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy. Na skutek realizacji ustaleń planu może się zwiększyć ruch pojazdów, jednak z uwagi na wielkość poszczególnych obszarów przeznaczonych pod zabudowę, w dalszym ciągu będzie to inwestycja lokalna a emisja zanieczyszczeń z transportu samochodowego nie ulegnie znacznemu pogorszeniu. Wyznaczone w planie tereny drogowe w większości są adaptacją istniejących układów komunikacyjnych natomiast nowe tereny drogowe służyć będą wyłącznie obsłudze terenów mieszkaniowych.

Możliwość realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii czy ciepła ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza oraz może zniwelować emisję zanieczyszczeń z ogrzewania pomieszczeń.

Z uwagi na przeznaczenie terenu, przewiduje się oddziaływanie na powietrze w fazie realizacji przedsięwzięcia. Czasowo, w trakcie budowy lub montowania instalacji spodziewana jest jedynie zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypanie materiały budowlane itp. To krótkotrwałe negatywne oddziaływanie ograniczone głównie do terenu budowy powinno jednak ustać po zakończeniu prowadzenia prac.

d. Oddziaływanie na krajobraz

Na obszarze objętym opracowaniem występuje krajobraz bez cennych walorów przyrodniczych oraz estetyczno – widokowych. Jest to krajobraz wyrażający się znacznym stopniem przekształcenia antropogenicznego, a jego trwale istnienie możliwe jest dzięki stałym zabiegom człowieka. Biorąc pod uwagę rzeźbę terenu jest to krajobraz równinny, pod względem pokrycia terenu jest to krajobraz częściowo uprawowy a częściowo zabudowany, z uwagi na zagospodarowanie jest to krajobraz częściowo zurbanizowany a częściowo otwarty. Krajobraz obszaru objętego planem jest nieznacznie zróżnicowany ze względu na różny stopień i charakter zagospodarowania. Obszar objęty załącznikiem nr 1 i 2 posiada cechy częściowo krajobrazu otwartego a częściowo zurbanizowanego jednak biorąc pod uwagę politykę przestrzenną gminy tereny otwarte obecnie użytkowane rolniczo będą wypierane i przekształcane w krajobraz miejski. Obszar objęty załącznikiem nr 3 jest typowym krajobrazem miejskim otoczonym ze wszystkich stroną zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Wprowadzenie na tereny obecnie użytkowane rolniczo zabudowy mieszkaniowej nie wpłynie znacząco na krajobraz, gdyż będzie to kontynuacja zabudowy na działkach sąsiednich. Ma ono również swoje uzasadnienie, którym jest wykorzystanie potencjału jaki daje bliska odległość od dróg publicznych oraz nawiązanie funkcją do terenów sąsiednich. Projekt planu w celu zminimalizowania wpływu na krajobraz wyznaczył wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty zabudowy, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% w odniesieniu do działki budowlanej.

Jednoznaczna ocena w zakresie oddziaływania na krajobraz nie jest możliwa z powodu braku obiektywnych kryteriów. Odbiór wizualnych skutków realizacji ustaleń planu jest, bowiem sprawą subiektywną i zależy od świadomości i indywidualnych preferencji

odbiorów, ich oczekiwania względem krajobrazu oraz nastawienia w stosunku do planowanych form wykorzystania przestrzeni.

e. Klimat lokalny

Przeznaczenie terenów ustalone w projekcie planu nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatycznych, może jedynie wpłynąć na topoklimat. Wprowadzenie zabudowy na tereny otwarte spowoduje wzrost koncentracji zanieczyszczeń powietrza oraz powstawanie tzw. wysp ciepła tj. obszarów o podwyższonej temperaturze w stosunku do terenów sąsiednich. Ponadto realizacja ustaleń planu może zwiększyć emisję gazów cieplarnianych do atmosfery, czego źródłem będzie dodatkowy ruch pojazdów oraz ogrzewane pomieszczeń szczególnie w sezonie zimowym. Z uwagi na położenie w granicach miasta Wolbórz, obecne zagospodarowanie oraz niewielkie powierzchnie obszarów objętych planem, skala nowopowstałej zabudowy nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Trzeba jednak mieć na uwadze obecne zmiany klimatyczne na poziomie krajowym, charakteryzujące się: wzrostem średniej temperatury, zmniejszaniem liczby mroźnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, występowaniem ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak nawałne deszcze, powodzie, podtopienia, fale upałów, susze itp. Analizując zapisy planu pod kątem zniwelowania lub przystosowania się do postępujących zmian klimatycznych, do działań mających na celu zniwelowanie skutków zjawisk ekstremalnych należy zaliczyć:

- ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej na poziomie 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dopuszczenie odnawialnych źródeł energii dla potrzeb zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepło,
- obowiązek maksymalnego zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję.

Powyższe ustalenia odgrywają istotną rolę w łagodzeniu skutków zmian klimatycznych wpływając na m.in. lokalne obniżenie temperatury powietrza i niwelowaniu tzw. wysp ciepła, retencjonowanie wody, spowalnianie spływu powierzchniowego, zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych.

Żadne z przewidzianych w projekcie planu przedsięwzięć nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i bioróżnorodność

Zgodnie z danymi GDOŚ teren opracowania położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej obszarów objętych opracowaniem znajduje się korytarz Dolina Dolnej Pilicy wchodzący w skład Głównego Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC). Obszary objęte opracowaniem położone są w obrębie miasta Wolbórz i zostały w znacznym stopniu przekształcone w wyniku działalności człowieka. Dużą część terenu zajmują tereny zabudowane ze skomponowaną zielenią ogrodową w postaci drzew i krzewów ozdobnych. Teren objęty załącznikiem nr 3 jest obszarem zurbanizowanym otoczony zabudową mieszkaniową jednorodziną, na którym zmiany flory i fauny będą stosunkowo niewielkie.

Położenie na terenie miasta oraz bliskie sąsiedztwo obszarów zabudowanych już spowodowało migrację zwierząt z tego terenu, tak więc realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco oddziaływać na świat zwierzęcy. Najwięcej obszarów niezabudowanych obecnie użytkowanych rolniczo znajduje się na obszarze objętym załącznikiem nr 1 i 2. W wyniku zagospodarowania nowych terenów zabudowy wyznaczonych w planie nastąpi niewątpliwie bezpośrednie zniszczenie szaty roślinnej oraz migracją związanej z nią fauny. Będzie to jednak dotyczyć głównie małowartościowych z punktu widzenia bioróżnorodności przyrodniczej gruntów rolnych, porośniętych roślinnością segetalną i ruderalną, które nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych. Należy spodziewać się zmniejszenia ilości gatunków segetalnych na rzecz gatunków obcych dla tego siedliska, w tym roślin ozdobnych. Na terenach zieleni przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zostaną w przyszłości zrealizowane ogrody, w tym m.in. zostaną zasadzone drzewa i krzewy, które mogą dać schronienie i być źródłem pokarmu dla wielu zwierząt. Ustalone w planie zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zabudowy zapewni tym gatunkom zwierząt możliwość bytowania także w zmienionym przez człowieka krajobrazie zurbanizowanym.

Niekorzystny wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta, wystąpi na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu generującego hałas, co skutkować będzie wycofywaniem się z tych terenów poszczególnych gatunków zwierząt. Ze względu na niedalekie sąsiedztwo terenów otwartych (w sąsiedztwie załącznika nr 1 i 2), zakłada się, iż zwierzęta, które jeszcze zostały na analizowanym obszarze przeniosą się na okoliczne pola i łąki. Inwestycje wynikające z ustaleń planu miejscowego nie powinny zatem spowodować zmniejszenia liczebności większości gatunków zwierząt żyjących na obszarze objętym planem.

g. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszar objęty planem nie jest objęty formami ochrony przyrody, w jego granicach nie występują także obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Obszar objęty załącznikiem nr 2 graniczy z obszarem chronionego krajobrazu Doliny Wolbórki (ulica Pasieka będąca granicą obszaru opracowania jest również granicą obszaru chronionego krajobrazu). Przy ul. Pasieka obecnie istnieją pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne oraz zostały wydane decyzje administracyjne na budowę takich obiektów, tak więc przewidziana w planie funkcja MN będzie kontynuacją obranego kierunku zagospodarowania tego obszaru. Ponadto funkcja mieszkalna jednorodzinna jest mało uciążliwą formą zabudowy, jej oddziaływanie zwykle nie wykracza poza granice nieruchomości, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie znajdujące się po przeciwnej stronie ulicy objęte formą ochrony przyrody.

Projekt planu ogólnego powinien uwzględniać rekomendacje i wnioski sformułowane w audycie krajobrazowym. Zgodnie z audytem krajobrazowym województwa łódzkiego uchwalonym 15 kwietnia 2025 r. (Uchwała nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa Łódzkiego) na obszarze objętym opracowaniem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ani nie zostały one wskazane do przeprowadzenia analiz w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody.

h. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na udokumentowane złoża surowców naturalnych. Na obszarze objętym planem, nie występują zasoby naturalne.

i. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Wyznaczone w planie tereny MN przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną są chronione akustycznie zgodnie z przepisami odrębnymi. W wyniku realizacji ustaleń planu może nastąpić punktowe pogorszenie klimatu akustycznego. W terenach położonych bliżej centrum miasta Wolbórz (załącznik nr 3 i 2) pogorszenie klimatu akustycznego będzie nieodczuwalne, gdyż ich obecne zagospodarowanie, zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz sąsiedztwo dróg publicznych w głównej mierze są źródłem hałasu. Na obszarze objętym załącznikiem nr 1 na peryferiach miasta na skutek realizacji ustaleń planu może się zwiększyć poziom hałasu związany z ruchem pojazdów, jednak w dalszym ciągu będzie to inwestycja lokalna a ruch komunikacyjny z uwagi na wielkość obszaru będzie nieodczuwalny.

W czasie realizacji nowych obiektów budowlanych nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane. Zmiana ta będzie miała charakter czasowy i związana jest z każdym procesem inwestycyjnym. Ważnym jest, aby na etapie realizacji inwestycji stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym oraz prowadzenie prac budowlanych ograniczyć wyłącznie do pory dziennej. Czas oddziaływania fazy budowy będzie ograniczony do czasu prowadzenia prac, a więc będzie przejściowy i ustanie całkowicie po zakończeniu etapu realizacji inwestycji. Żadne z przedsięwzięć określonych w planie w czasie eksploatacji nie będzie źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym.

j. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Przez północną część załącznika nr 2 przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia mogąca być źródłem emisji pól elektromagnetycznych. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem na zdrowie ludzi w projekcie planu ustalono strefę ochronną od linii napowietrznej 15 kV. Na przedmiotowym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska. Najbliższym źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego jest stacja bazowa telefonii komórkowej zlokalizowana w odległości około 721 m od terenu objętego planem, która zgodnie z mapą promieniowania elektromagnetycznego nie przekracza norm określonych w przepisach odrębnych. Plan nie wprowadza nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Jednakże dopuszczenia w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych, mogą powodować lokalne źródła promieniowania

elektroenergetycznego, jednakże na obecnym etapie nie jest możliwe ich wskazanie i określenie oddziaływania

k. Oddziaływanie na ludzi

Głównym elementem przestrzeni mogącym stanowić potencjalny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi jest pogorszenie klimatu akustycznego wskutek realizacji ustaleń planu. Jednak jak wykazała analiza oddziaływania planu na klimat akustyczny nie przewiduje się aby zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nowej zabudowy dochodziło do przekroczeń dopuszczalnych norm emisji hałasu. Ponadto ustalenia planu wyznaczają ochronę akustyczną dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

Przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

l. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięć, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń planu, na środowisko kulturowe.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwość poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Projekt planu, nie ustala przeznaczenia terenu które by istotnie negatywnie oddziaływały na środowisko, jednakże w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące możliwe negatywne oddziaływania, w tym:

- ustalenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej,
- ustalenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich,
- ustalenie obowiązku zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenu MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustalenie zakazu lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie

dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,

- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie na poziomie 40% dla działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ważnej ze względu na prawidłowe funkcjonowanie każdego terenu.

W przypadku respektowania zapisów projektu planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec znacznemu pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Projektowane funkcje w pewnym zakresie przyczynią się do zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie degradacji pokrywy glebowej, zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy, infrastruktury technicznej. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Gospodarowanie przestrzenią w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Zasadniczym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie funkcji zgodnych z ustaleniami Studium, jako wyraz realizacji przyjętej polityki.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego oraz będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych. Ponadto opracowanie planu miejscowego pozwoli na kontynuację ustalonych wcześniej funkcji, uszczegółowienia przeznaczenia terenów oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami.

W przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowanie analizowanego terenu będzie się odbywało w drodze decyzji o warunkach zabudowy, a w takiej sytuacji trudno przewidzieć ich wpływ na środowisko.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Wolbórz – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależny jest od rodzaju inwestycji zapisanych w planie.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz”. Zasięg projektowanego dokumentu dotyczy obszaru, na których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju, zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod

zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska, wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego składa się z 3 obszarów położonych w różnych częściach miasta Wolbórz przedstawione na załącznikach graficznych do uchwały:

- załącznik nr 1 obejmuje północno-zachodni fragment miasta Wolbórz położony wzdłuż ul. Kitowicza,
- załącznik nr 2 obejmuje północny fragment obszaru miasta Wolbórz położony pomiędzy ulicami Reymonta, Ogrodową, Pasieka,
- załącznik nr 3 obejmuje centralny fragment miasta Wolbórz położony pomiędzy ulicami Sportową, Grunwaldzką, 1 Maja.

Na obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się formy ochrony przyrody ani obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków czy ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymagające ustanowienia zasad ochrony. W sąsiedztwie obszaru objętego załącznikiem nr 2 znajduje się obszar chronionego krajobrazu Doliny Wolbórki. Projektowana funkcja mieszkalna jednorodzinna jest mało uciążliwą formą zabudowy, jej oddziaływanie zwykle nie wykracza poza granice nieruchomości, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie objęte formą ochrony przyrody.

Zgodnie z audytem krajobrazowym województwa łódzkiego uchwalonym 15 kwietnia 2025 r. (Uchwała nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa Łódzkiego) na obszarze objętym opracowaniem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ani nie zostały one wskazane do przeprowadzenia analiz w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ,
- 3) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy;

- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 11) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 15) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 16) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Zagospodarowanie terenu objętego projektem planu może powodować trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. Realizacja nowej zabudowy będzie się wiązać z nieodwracalnym zdjęciem pokrywy glebowej. Jako rekompensatę zajętych terenów ustalenia planu zawierają przepisy dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwalające ograniczyć w pewnym stopniu zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi. Zaopatrzenie w wodę, zgodnie z ustaleniami projektu planu, ma się odbywać poprzez sieć wodociągową lub w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych projekt planu zakłada ich odprowadzanie za pomocą kanalizacji sanitarnej lub w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Plan nakłada obowiązek maksymalnego zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu oraz dopuszcza ich odprowadzanie przez system kanalizacji deszczowej. Realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód podziemnych. Zabudowa nowych obszarów zgodnie z ustaleniami planu będzie się wiązać z emisją zanieczyszczeń do powietrza wyniku ogrzewania pomieszczeń oraz transportu samochodowego. Możliwość realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii czy ciepła ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza oraz może zniwelować emisję zanieczyszczeń z ogrzewania pomieszczeń. Przeobrażenia krajobrazu w ramach terenów zabudowy nie powinny być znaczące. Wprowadzenie zabudowy na tereny otwarte spowoduje wzrost koncentracji zanieczyszczeń powietrza, będzie skutkować częściowym zniszczeniem szaty roślinnej oraz migracją związaną z nią fauny. Zapisy planu miejscowego dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz dopuszczenie odnawialnych źródeł energii dla potrzeb zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło odgrywają istotną rolę w łagodzeniu skutków zmian klimatycznych. Na terenach zieleni

przy zabudowie zostaną w przyszłości zrealizowane ogrody, w tym m.in. zostaną zasadzone drzewa i krzewy, które mogą dać schronienie i być źródłem pokarmu dla wielu zwierząt. Inwestycje wynikające z ustaleń planu miejscowego nie powinny zatem spowodować zmniejszenia liczebności większości gatunków zwierząt żyjących na obszarze objętym planem. W czasie realizacji nowych obiektów budowlanych nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane. Zmiana ta będzie miała charakter czasowy i związana jest z każdym procesem inwestycyjnym. Żadne z przedsięwzięć określonych w planie w czasie eksploatacji nie będzie źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym.

Głównym elementem przestrzeni mogącym stanowić potencjalny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi jest pogorszenie klimatu akustycznego wskutek realizacji ustaleń planu. Jednak jak wykazała analiza oddziaływania planu na klimat akustyczny nie przewiduje się aby zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nowej zabudowy dochodziło do przekroczeń dopuszczalnych norm emisji hałasu. Ponadto ustalenia planu wyznaczają ochronę akustyczną dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

Przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Piotr Olejnik

