

OGŁOSZENIE Burmistrz Wolborza

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 i ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Leonów, gm. Wolbórz:

Lp.	działka	obręb	powierzchnia	cena wywoławcza netto w zł	cena wywoławcza brutto w zł	wadium w zł
1.	99/12	Leonów	0,1335	106 800,00	131 364,00	13 200,00
2.	99/13		0,1411	112 880,00	138 842,40	14 000,00

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Wyżej wymienione nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. posiadają urzędową księgę wieczystą nr PT1P/00043565/7.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz: Dla przedmiotowego terenu Gmina Wolbórz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orne oraz pastwiska trwałe. Dla działki nr 99/12 wydana została decyzja o warunkach zabudowy RB.6730.128.2023.MS z dnia 28 listopada 2023 r. dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Dla działki nr 99/13 wydana została decyzja o warunkach zabudowy RB.6730.127.2023.MS z dnia 28 listopada 2023 r. dotycząca budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Opis nieruchomości: Przedmiotowe nieruchomości, położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej. Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowane. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rekreacyjne. Na działkach brak przyłączy, infrastruktura przebiega w drodze lokalnej – wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz enn z napowietrznej sieci niskiego napięcia.

Termin pierwszego przetargu wyznaczono w dniu 29.04.2025 r.

Termin drugiego przetargu wyznaczono w dniu 16.09.2025 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2025 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolborzu, sala konferencyjna nr 18, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej powyżej wysokości na konto urzędu PBS w Tomaszowie Maz. oddział Wolbórz nr 05 8985 0004 0050 0556 1522 0007 (z dopiskiem „wadium na działkę nr.....”) w taki sposób, aby kwota wpłynęła na konto urzędu **najpóźniej w dniu 08.12.2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wolbórz. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości najpóźniej 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszystkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego pokrywa nabywca. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków. W przypadku okazania granic nieruchomości koszty ponosi nabywca. Burmistrz Wolborza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych urzędu: www.wolborz.eu, www.wolborz.4bip.pl, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wolborzu (pokój 14) lub telefonicznie 44 6164 241 wew. 34.