

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE BOGUSŁAWICE W GMINIE  
WOLBÓRZ

*Liśko Olski*



*23 listopada 2025 r.*

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający  
Prognozę Oddziaływania na Środowisko  
Piotr Olejnik  
dnia 23 listopada 2025 r.



## Spis treści

|                                                                                                                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. WPROWADZENIE .....</b>                                                                                                                                                                 | <b>3</b>  |
| a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko.....                                                                                                                        | 3         |
| b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami.....                                                                            | 4         |
| c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko .....                                                                                                             | 4         |
| <b>2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....</b>                                                                         | <b>5</b>  |
| a. Istniejące zagospodarowanie .....                                                                                                                                                         | 5         |
| b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu .....                                                                                                                                      | 7         |
| c. Budowa geologiczna .....                                                                                                                                                                  | 7         |
| d. Udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze .....                                                                                                                             | 8         |
| e. Warunki hydrologiczne .....                                                                                                                                                               | 8         |
| f. Sieć hydrograficzna .....                                                                                                                                                                 | 10        |
| g. Gleby .....                                                                                                                                                                               | 10        |
| h. Warunki klimatu lokalnego .....                                                                                                                                                           | 12        |
| i. Flora i fauna.....                                                                                                                                                                        | 13        |
| j. Formy ochrony przyrody .....                                                                                                                                                              | 14        |
| k. Środowisko kulturowe.....                                                                                                                                                                 | 15        |
| <b>3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH .....</b> | <b>16</b> |
| a. Stan atmosfery.....                                                                                                                                                                       | 16        |
| b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych .....                                                                                                                                             | 17        |
| c. Zagrożenia środowiska powodowane przez hałas .....                                                                                                                                        | 19        |
| d. Pole elektromagnetyczne .....                                                                                                                                                             | 20        |
| e. Osuwanie się mas ziemnych .....                                                                                                                                                           | 20        |
| f. Zagrożenie powodziowe.....                                                                                                                                                                | 20        |
| <b>4. ANALIZA ROZWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWEYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>                                                             | <b>20</b> |
| a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....                                                    | 20        |
| b. Ustalenia planu .....                                                                                                                                                                     | 22        |
| <b>5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>                        | <b>27</b> |
| <b>6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA.....</b>                                                                                                           | <b>32</b> |
| a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko.....                                                                                                                                    | 32        |
| b. Przewidywane oddziaływanie.....                                                                                                                                                           | 33        |
| <b>7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO .....</b>                                                                                                                       | <b>34</b> |
| a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb .....                                                                                                                                          | 34        |

|                                                                                                                                                                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....                                                                                                                                                                   | 35        |
| c. Oddziaływanie na powietrze .....                                                                                                                                                                                         | 36        |
| d. Oddziaływanie na krajobraz .....                                                                                                                                                                                         | 37        |
| e. Klimat lokalny.....                                                                                                                                                                                                      | 37        |
| f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i bioróżnorodność .....                                                                                                                                                 | 38        |
| g. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000 .....                                                                                                                                                      | 39        |
| h. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....                                                                                                                                                                                   | 39        |
| i. Oddziaływanie na klimat akustyczny .....                                                                                                                                                                                 | 40        |
| j. Emitowanie pól elektromagnetycznych .....                                                                                                                                                                                | 41        |
| k. Oddziaływanie na ludzi .....                                                                                                                                                                                             | 41        |
| l. Oddziaływanie na środowisko kulturowe.....                                                                                                                                                                               | 42        |
| <b>8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE<br/>LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO,<br/>MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b> | <b>42</b> |
| <b>9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W<br/>PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU .....</b>                                                                               | <b>43</b> |
| <b>10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ<br/>WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT. ....</b>                                                                                        | <b>43</b> |
| <b>11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....</b>                                                                                                                                           | <b>43</b> |
| <b>12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI<br/>POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>                                                                                                      | <b>43</b> |
| <b>13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW<br/>REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ<br/>PRZEPROWADZANIA.....</b>                                                   | <b>44</b> |
| <b>14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>                                                                                                                                                                   | <b>44</b> |

## 1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) zgodnie z którym wójt, **burmistrz** albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

### a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Bogusławice w Gminie Wolbórz”. Obejmuje ona kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zasięg projektowanego dokumentu dotyczy obszaru, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju, zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska, wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,

- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

**b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami**

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez RDOŚ oraz PPIS.

Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowane zostały ustalenia projektu planu miejscowego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz i sporządzonej dla potrzeb jego uchwalenia prognozy oddziaływania na środowiska oraz opracowania ekofizjograficznego. W analizach skupiono się na charakterze obszaru, będącego przedmiotem oddziaływania oraz jego powiązaniach z terenami sąsiadującymi a także na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń studium. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

**c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu, osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, który w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będzie oddziaływać na środowisko.

Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i planem może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

## 2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

### a. Istniejące zagospodarowanie

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego składa się z 2 obszarów położonych w różnych częściach gminy Wolbórz obręb Bogusławice przedstawione na załącznikach graficznych do uchwały:

- załącznik nr 1 obejmuje wschodni fragment gminy Wolbórz położony w obrębie Bogusławice w miejscowości Bogusławice,
- załącznik nr 2 obejmuje wschodni fragment gminy Wolbórz położony w obrębie Bogusławice w miejscowości Dąbrowa.



Ryc. 1. Załącznik nr 1





Ryc. 2. Załącznik nr 2

Załącznik nr 1 obejmuje obszar o powierzchni ok. 21,8 ha w miejscowości Bogusławice. Jest to teren częściowo zagospodarowany głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, a częściowo stanowiący użytki rolne bądź nieużytki. Większość obszaru opracowania, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, stanowią grunty użytkowane rolniczo z niewielkimi zadrzewieniami wzdłuż drogi, roślinnością przydomową oraz drzewami owocowymi zgrupowanymi w niewielkich sadach. Cały teren zlokalizowany jest w wąskim pasie o szerokości do ok. 110 m (większość obszaru w granicach 50 m) wzdłuż gminnej drogi nr 110521E. Obszar opracowania od strony wschodniej, zachodniej i północnej graniczy z gruntami rolnymi. Od strony południowej obszar graniczy z gruntami leśnymi, które również znajdują się w dalszej odległości od granic terenu w kierunku zachodnim. W centralnej części obszaru opracowania stoi słup elektroenergetyczny, z którego w kierunku wschodnim biegnie linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. W drodze publicznej, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna znajduje się infrastruktura techniczna – linia elektroenergetyczna, wodociąg i kanalizacja.



Załącznik nr 2 obejmuje obszar o powierzchni ok. 15,4 ha w miejscowości Dąbrowa. Jest to teren częściowo zagospodarowany głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, a częściowo stanowiący użytki rolne bądź nieużytki. Większość obszaru opracowania, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, stanowią grunty użytkowane rolniczo z roślinnością wysoką głównie przydomową oraz niewielkimi zadrzewieniami wzdłuż drogi. Cały teren zlokalizowany jest w wąskim pasie o szerokości do ok. 90 m (większość obszaru w granicach 50 m) wzdłuż gminnej drogi nr 110520E. Obszar opracowania ze wszystkich stron otoczony jest gruntami użytkowymi rolniczo. Grunty leśne znajdują się w dalszej odległości na południe od obszaru opracowania. We wschodniej i zachodniej części obszaru opracowania stoją słupy elektroenergetyczny, z których w kierunku południowym bieżą linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. W drodze publicznej, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna znajduje się wodociąg oraz wzdłuż drogi biegnie linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

#### **b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu**

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski analizowane obszary leżą w zasięgu prowincji Niż Środkowoeuropejski, w ramach podprowincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Wzniesienia Południowomazowieckie, w mezoregionie Równina Piotrkowska (318.84). Równina Piotrkowska jest to mało zróżnicowana morfologicznie równina moreny dennej ukształtowana w czasie zlodowaceń południowopolskich. W przypowierzchniowej budowie geologicznej dominuje glina zwałowa, miejscami przykryta piaskami wodnolodowcowymi lub eolicznymi piaskami i pyłami. Południowa granica Równiny Piotrkowskiej jest zarazem granicą prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego i Wyżyn Polskich.

Pod względem geomorfologicznym obszar objęty załącznikiem nr 2 znajduje się na wysoczyźnie morenowej płaskiej (wysokość względna do 2 m, nachylenie do 2°), będącej formą pochodzenia lodowcowego. Obszar objęty załącznikiem nr 1 jest bardziej zróżnicowany pod względem geomorfologicznym. Północna i częściowo południowa część obszaru znajduje się na wysoczyźnie morenowej płaskiej (wysokość względna do 2 m, nachylenie do 2°), będącej formą pochodzenia lodowcowego. Centralną część obszaru zajmują formy pochodzenia wodnolodowcowego tj. równiny sandrowe i wodnolodowcowe, przechodzące w południowej granicy w krawędzie i stoki wysoczyzn.

Tereny objęte opracowaniem są terenami płaskimi z niewielkimi miejscowymi spadkami terenu w granicach 2%, co stwarza korzystne warunki dla lokalizacji zabudowy. Wysokości bezwzględne terenu opracowania kształtują się w granicach 184-196 m n.p.m. - załącznik nr 2 oraz 185-200 m n.p.m. - załącznik nr 1.

#### **c. Budowa geologiczna**

Tereny objęte planem położone są na wschodnim skrzydle Niecki Łódzkiej, która stanowi segment Niecki Szczecińsko-Łódzko-Miechowskiej – dużej jednostki geologicznej obrzeżenia paleozoicznego Platformy Wschodnioeuropejskiej. Rozciąga się ona przez zachodnią i środkową Polskę, a jej centralny fragment obejmuje okolice Łodzi, Piotrkowa Trybunalskiego i Wolborza. Jest to rozległa niecka osadowa (synklina), wypełniona utworami mezozoicznymi i młodszymi, przykrytymi czwartorzędem. W osadach jurajskich dominują iły i

mułowce z wkładkami piaskowców jury dolnej i środkowej oraz wapienie i margle jury górnej. Margle, opoki i wapienie margliste kredy górnej obecne są w części południowo-wschodniej i przechodzą ku Niece Miechowskiej. Przy charakterystyce utworów czwartorzędowych posłużono się Szczegółową Mapą Geologiczną Polski w skali 1:50000 (Arkusz: Ujazd 666) wraz z opisem.

Na obszarze objętym załącznikiem nr 1 w części północnej znajdują się plejstoceny gliny zwałowe miejscami na piaskach i żwirach wodnolodowcowych dolnych i nie rozdzielonych stadiu mazowiecko-podlaskiego (część południowa załącznika nr 1). Gliny zwałowe mają charakterystyczną barwę brązową i czerwono-brązową. W części centralnej znajdują się piaski i żwiry wodnolodowcowe górne na glinach zwałowych stadiu mazowiecko-podlaskiego. Pod względem litologicznym są to piaski różnoziarniste z przewagą średnioziarnistych, o dużym stopniu obróbki kwarcu. Obszar objęty załącznikiem nr 2 w całości znajduje się na glinach zwałowych stadiu mazowiecko-podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego.

#### d. Udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze

Na obszarze objętym planem, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze.

#### e. Warunki hydrologiczne

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW), implementowaną ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, jednolite części wód podziemnych są jednostkami wydzielonymi dla potrzeb zarządzania wodami, w tym planowania w gospodarowaniu wodami. Dla tych jednostek w kolejnych cyklach planistycznych sporządzane są programy działań, służące osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych. W odniesieniu do wód podziemnych (art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne) celem środowiskowym jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023, poz. 300) obszar objęty opracowaniem leży w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 84.

Charakterystykę rozpatrywanej JCWPd przedstawiono za pomocą poniższego zestawienia tabelarycznego.

| Jednolita część wód podziemnych (JCWPd) |             | Lokalizacja  |                 |       |                                            | Ocena stanu |             | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych |
|-----------------------------------------|-------------|--------------|-----------------|-------|--------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------|
| kod JCWPd                               | Numer JCWPd | Region wodny | Obszar dorzecza |       | Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW) |             |             |                                                  |
|                                         |             |              | Kod             | Nazwa |                                            | ilościowego | chemicznego |                                                  |

|          |    |                              |      |                       |               |       |       |              |
|----------|----|------------------------------|------|-----------------------|---------------|-------|-------|--------------|
| GW200084 | 84 | region wodny Środkowej Wisły | 2000 | obszar dorzecza Wisły | RZGW Warszawa | dobry | dobry | niezagrożona |
|----------|----|------------------------------|------|-----------------------|---------------|-------|-------|--------------|

Teren opracowania znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 401 Zbiornik Niecka Łódzka.

Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) to zespół przepuszczalnych utworów wodonośnych o znaczeniu użytkowym, którego granice są określone parametrami hydrogeologicznymi lub warunkami hydrodynamicznymi oraz warunkami formowania się zasobów wód podziemnych, wydzielony ze względu na jego szczególne znaczenie dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia w wodę, spełniający określone kryteria ilościowe i jakościowe: wydajność potencjalnego otworu studziennego powyżej 70 m<sup>3</sup>/h, wydajność ujęcia powyżej 10 000 m<sup>3</sup>/d, wodoprzewodność warstwy wodonośnej wyższa niż 10 m<sup>2</sup>/h, woda nadająca się do zaopatrzenia ludności w stanie surowym lub po jej ewentualnym prostym uzdatnieniu przy pomocy stosowanych obecnie i uzasadnionych ekonomicznie technologii. W obszarach deficytowych w wodę kryteria ilościowe przyjęte dla GZWP mogą być niższe, lecz wyróżniające zbiornik o znaczeniu praktycznym na tle ogólnie mniej korzystnych warunków hydrogeologicznych (na podst. Herbicha i in., 2009).

Zbiornik Niecka Łódzka. GZWP nr 401 jest zlokalizowany w obrębie niecki mogileńsko-łódzkiej, będącej częścią antyklinorium śródpolskiego. Poziom zbiornikowy tworzą piaski, żwiry i słabo zwięzłe piaskowce kredy dolnej (albu środkowego i lokalnie hoterywu). Zbiornik nie ma ustanowionego obszaru ochronnego. Dla całego GZWP nr 401 zaproponowano obszar ochronny o powierzchni 269,94 km<sup>2</sup>. Ochrona zbiornika jest ukierunkowana przede wszystkim na nie pogarszanie stanu ilościowego i jakościowego wód w zbiorniku przez nadmierne eksploatowanie wód do celów przemysłowych.

|                   | Typ zbiornika        | Stratygrafia | Klasa jakości wody           | Wodoprzewodność (m <sup>2</sup> /d) | Szacunkowe zasoby dyspozycyjne (m <sup>3</sup> /d) | Podatność zbiornika na antropopresję                                               |
|-------------------|----------------------|--------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 401 Niecka Łódzka | porowo - szczelinowy | kreda dolna  | II na przeważającym obszarze | 100-500                             | 97200                                              | na przeważającym obszarze średnio i mało podatny, lokalnie podatny, bardzo podatny |

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1:50000 (Arkusz 666 Popielawy d.Ujazd) na obszarze objętym opracowaniem znajduje się główny poziom wodonośny w utworach kredy górnej o słabej izolacji. Obszar cechuje się średnim stopniem zagrożenia – obszar o niskiej odporności ale ograniczonej dostępności poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń. Na obszarze objętym opracowaniem jakość wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego jest w części średnia i wymaga uzdatniania, natomiast częściowo (głównie na obszarze objętym załącznikiem nr 2) jest dobra jakość wody

wymagająca prostego uzdatniania. Wysokość zwierciadła wody podziemnej znajduje się na wysokości około 170-175 m n.p.m.

#### **f. Sieć hydrograficzna**

Tereny objęte projektem planu położone są w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia (RW20001125469). Na terenie objętym planem brak jest cieków wodnych.

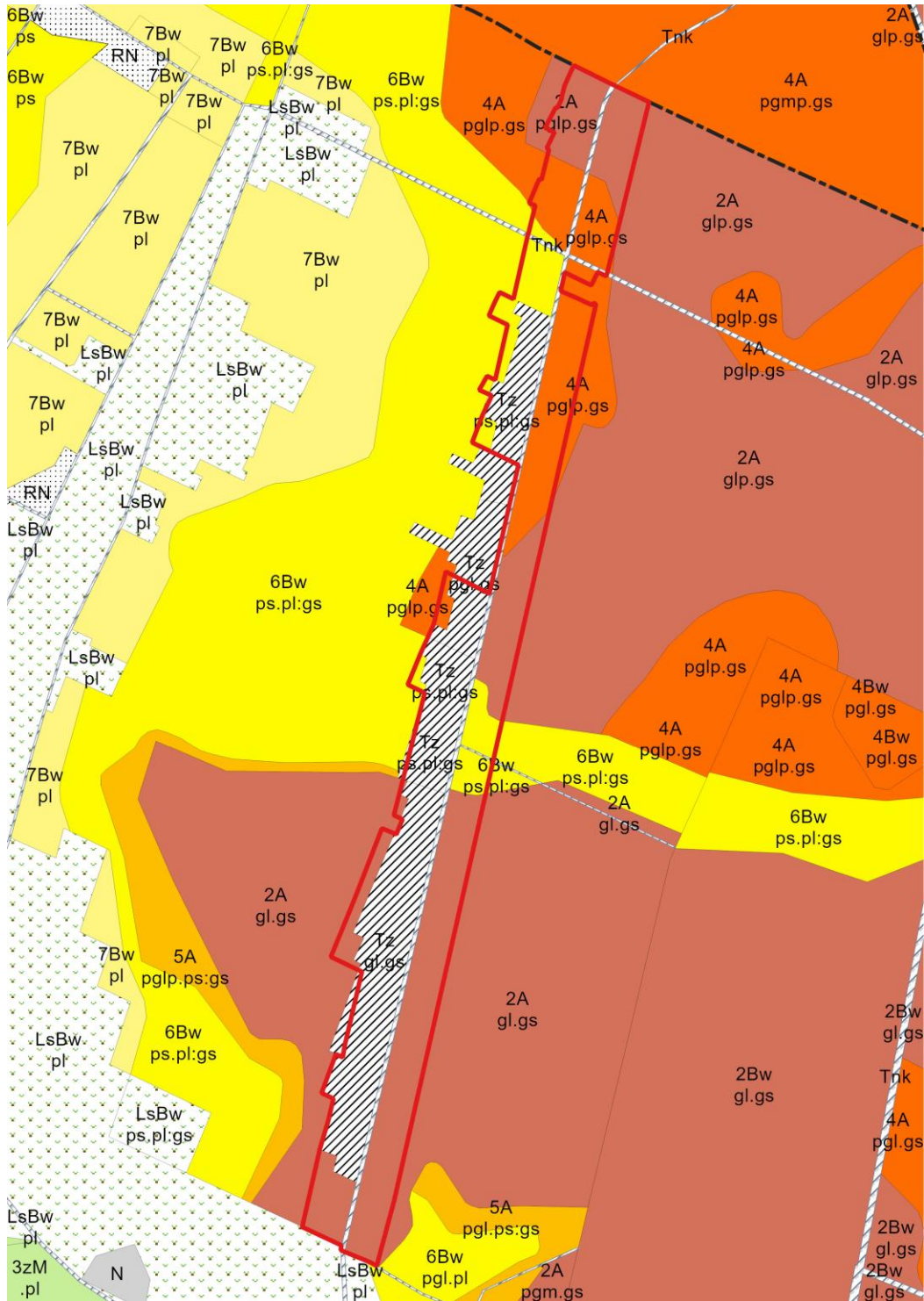
#### **g. Gleby**

Zróźnicowanie typologiczne i gatunkowe gleb jest uwarunkowane wieloma czynnikami, do których zaliczyć należy: rodzaj skały macierzystej, klimat (mikroklimat), rzeźbę terenu (mikrorzeźbę), hydrosferę, organizmy roślinne i zwierzęce, działalność człowieka oraz długość okresu, w którym ten proces przebiegał (wiek gleby).

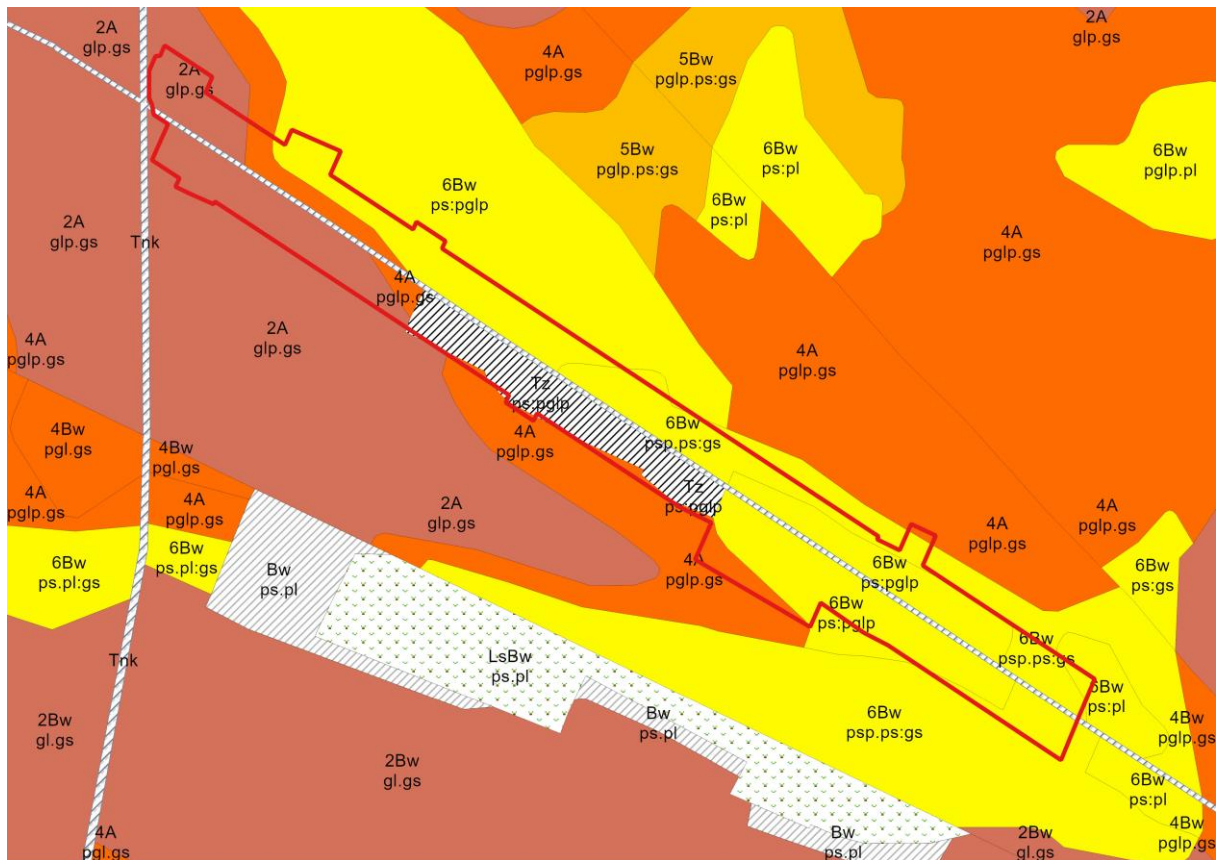
Konsekwencją budowy morfologicznej gleb jest ich przydatność rolnicza, wyrażona poprzez nadanie odpowiedniej klasy bonitacyjnej. Na obszarze objętym planem znajdują się grunty:

1. Załącznik nr 1 – RIIIb, RIVa, RIVb, RV. Na tym obszarze wyróżnia się kompleksy glebowo-rolnicze:
  - pszenno-dobry (2A) z glebami bielcowymi i pseudobielcowymi składające się z piasków gliniastych lekkich pylastych i gliny średniej,
  - żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry (4A) z glebami bielcowymi i pseudobielcowymi składające się z piasków gliniastych lekkich pylastych i gliny średniej,
  - żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby (6Bw) z glebami brunatnymi wylugowanymi i brunatnymi kwaśnymi składające się z piasków słabo gliniastych, piasków luźnych i gliny średniej,
  - tereny zabudowane o zwartej zabudowie (Tz) składające się z piasków słabo gliniastych i gliny średniej.
2. Załącznik nr 2 – RIIIb, RIVa, RIVb, PsIV, ŁIV, RV. Na tym obszarze wyróżnia się kompleksy glebowo-rolnicze:
  - pszenno-dobry (2A) z glebami bielcowymi i pseudobielcowymi składające się z gliny lekkiej pylastej i gliny średniej,
  - żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry (4A) z glebami bielcowymi i pseudobielcowymi składające się z piasków gliniastych lekkich pylastych i gliny średniej,
  - żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby (6Bw) z glebami brunatnymi wylugowanymi i brunatnymi kwaśnymi składające się z piasków słabo gliniastych i piasków gliniastych lekkich pylastych,

- tereny zabudowane o zwartej zabudowie (Tz) składające się z piasków słabo gliniastych i piasków gliniastych lekkich pylistych.



Ryc. 3 Kompleksy glebowo-rolnicze w granicach załącznika nr 1



Ryc. 4 Kompleksy glebowo-rolnicze w granicach załącznika nr 2

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na analizowanym obszarze występują grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze gleby klasy RIIIb. Na gruntach podlegających ochronie zostały wyznaczone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowy zagrodowej RZM, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Brak jest gruntów leśnych.

#### **h. Warunki klimatu lokalnego**

Gmina Wolbórz leży w krainie klimatycznej zwanej Dzielnicą Łódzką, która charakteryzuje się dużą zmiennością pogody. Charakterystyczne cechy klimatu gminy Wolbórz:

- średnia temperatura roczna: 7,5 – 8 °C,
- średnia temperatura w okresie letnim: 17,9 °C,
- średni czas trwania lata: 85-90 dni,
- średnia długość okresu zimowego: 80 dni,
- długość okresu wegetacyjnego: 210 dni,
- średnia suma opadów atmosferycznych w ciągu roku: 550 – 600 mm,

Na terenie gminy dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Częstotliwość występowania poszczególnych wiatrów jest zmienna.



Warunki klimatyczne scharakteryzowano również na podstawie regionów klimatycznych Polski wyodrębnionych przez A. Wosia, który za kryterium regionalizacji przyjął charakterystyczne cechy klimatu wyrażone średnią roczną liczbą dni z poszczególnymi typami pogody. Obszar objęty planem znajduje się w Regionie Środkowopolskim (R XVII), który obejmuje głównie Wyżynę Łódzką, sięgając na południu po północno-zachodnią część Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, a na północy obejmuje swym zasięgiem Równinę Kutnowską. Region cechuje wydłużony kształt i jest ułożony południkowo. Region ten wyróżnia się znaczną liczbą dni z pogodą bardzo ciepłą (temperatura średnia dobową od 15,1°C do 25°C), umiarkowanym zachmurzeniem nieba i brakiem opadów, których w roku jest prawie 38, oraz dni dość mroźnych (temperatura średnia dobową -5,1°C do -15°C) z dużym zachmurzeniem i opadem, których jest na ogół w roku prawie 7. Najwięcej dni w roku jest z pogodą ciepłą -252, w tym dni bez opadów -138,3 oraz dni z opadem -113,7. Dni z pogodą przymrozkową wyróżniono 73,3 a dnia mroźnych 39,3.

Na obszarze objętym planem brak jest obiektów mogących wpływać na klimat lokalny takich jak duże zbiorniki wodne czy obszary leśne. Obszar opracowania zlokalizowany jest wzdłuż dróg gminnych, przy których znajdują się tereny zabudowane oraz tereny użytkowane rolniczo. Powyższe czynniki mogą wpływać na kształtowanie się klimatu lokalnego poprzez m.in.: występowanie antropogenicznej emisji ciepła (tereny zabudowane), zwiększenie częstotliwości występowania mgieł i przymrozków (tereny rolne).

Należy podkreślić, że regionalizacja klimatyczna według A. Wosia została opracowana w 1999 r., natomiast ostatnie dziesięciolecie wskazują na znaczne zmiany klimatu w Polsce. Obserwowany jest wzrost temperatury powietrza (silniejszy w zimie, a słabszy w lecie) - tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych. Z roku na rok sumy opadów odznaczają się znaczną zmiennością - występowaniem bardziej i mniej wilgotnych okresów w krótkich odstępach czasu. Wśród zjawisk termicznych niekorzystnych i uciążliwych dla ludności, środowiska i gospodarki szczególnie dotkliwe są fale upałów. Ponadto coraz bardziej zauważalne jest nasilenie się ekstremalnych zjawisk pogodowych (nawalne deszcze, powódzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, trąby powietrzne, osuwiska, itp.), które zmieniają dynamikę cech klimatu w Polsce. Na większości obszaru Polski nastąpiła zmiana struktury opadów. Zaobserwowano wzrost liczby dni z opadem o dużym natężeniu, szczególnie w południowej części kraju. W części wschodniej i centralnej wydłuża się zaś okres bezdeszczowy, co staje się przyczyną suszy (w tym hydrogeologicznej).

#### **i. Flora i fauna**

Według regionalizacji geobotanicznej Polski J. Matuszkiewicza gmina Wolbórz znajduje się w dziale Wyżyn Południowopolskich, w krainie Wysoczyń Łódzko-Wieluńskich, okręgu Wysoczyzny Piotrkowskiej, podokręgu Tuszyńskim i Koluskim.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu grądu subkontynentalnego, odmiana małopolska, forma wyżynna seria uboga.

Na obszarach objętych planem szata roślinna jest mało zróżnicowana, brak jest terenów leśnych. Dominują tereny użytkowane rolniczo w sąsiedztwie terenów zabudowanych z przydrożnymi zadrzewieniami, roślinnością przydomową oraz drzewami owocowymi

zgrupowanymi w niewielkich sadach. Powierzchnia istniejących gruntów rolnych jest zasilana zbiorowiskami roślinnymi flory segetalnej i ruderalnej. Grunty rolne na obszarze opracowania stanowią grunty orne uprawiane pod płody rolne, łąki oraz grunty ugorowane. Obszary te są porośnięte roślinnością niską trawiastą wśród której można wyróżnić takie gatunki jak babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), fiołek polny (*Viola arvensis*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), brodawnik jesienny (*Scorzoneroidea autumnalis*), kupkówkę pospolitą (*Dactylis glomerata*) mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*) czy rumianek pospolity (*Chamomilla recutita*). Rośliny występujące na tym terenie to rośliny charakterystyczne dla terenów poddanych przekształceniom pochodzenia antropogenicznego, dlatego też są pospolitymi gatunkami krajowymi i nie podlegają ochronie prawnej. Na obszarze opracowania występują pojedyncze zadrzewienia przydrożne z takimi gatunkami jak klon, jesion, lipa, olsza, oraz różnego rodzaju drzewa owocowe. Obszary zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną charakteryzują się florą w postaci kultywowanych kompozycji drzew i krzewów ozdobnych na trawnikach (świerki pospolite, różne gatunki żywotników, drzewa owocowe) muraw wydepczyskowych oraz bylin ozdobnych.

Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Występowanie zwierząt jest ściśle związane ze zbiorowiskami roślinnymi, w których znajdują pożywienie i schronienie, jest to fauna siedlisk łąkowych: nieliczne ssaki, ptactwo pospolite, owady i fauna glebowa. W terenach pojedynczych zadrzewień przydrożnych można spotkać: pustułka (*Falco tinnunculus*), sikorę modrą (*Cyanistes caeruleus*), skowronki (*Alauda arvensis*), dymówki (*Hirundo rustica*), mazurki (*Passer montanus*), szpaki (*Sturnus vulgaris*). Tereny rolne są również całorocznym środowiskiem życia wielu gatunków ssaków: lis rudy (*Vulpes vulpes*), kuna domowa (*Martes foina*), łasica pospolita (*Mustela nivalis*), zając szarak (*Lepus europaeus*) oraz wielu gatunków gryzoni jak myszarka zielna (*Apodemus uralensis*) czy nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*). W bezpośrednim sąsiedztwie dróg gminnych występowanie zwierząt jest marginalne i sprowadza się głównie do ptactwa pospolitego.

#### j. Formy ochrony przyrody

Obszar objęty planem nie jest objęty formami ochrony przyrody, w jego granicach nie występują także obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Najbliższe obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody:

##### Rezerwaty

| Nazwa            | [km] |
|------------------|------|
| Czarny Ług       | 7,5  |
| Meszcze          | 8,5  |
| Dęby w Meszczach | 8,8  |
| Lubiaszów        | 9,8  |

##### Parki Krajobrazowe

| Nazwa                                  | [km] |
|----------------------------------------|------|
| Sulejowski Park Krajobrazowy - otulina | 6,1  |

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Sulejowski Park Krajobrazowy        | 6,7  |
| Spalski Park Krajobrazowy - otulina | 14,1 |
| Spalski Park Krajobrazowy           | 15,6 |

#### Obszary chronionego krajobrazu

| Nazwa           | [km] |
|-----------------|------|
| Doliny Wolbórki | 0,16 |
| Piliczański     | 24,6 |
| Górnej Rawki    | 23,2 |
| Mrogi i Mrożycy | 23,8 |
| Doliny Widawki  | 29,3 |

#### Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

| Nazwa           | [km] |
|-----------------|------|
| Skarpa Jurajska | 25,9 |
| Źródła Neru     | 24,9 |
| Ruda Willowa    | 29,8 |
| Rochna          | 25,2 |

#### Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

| Nazwa                         | [km] |
|-------------------------------|------|
| Lubiaszów w Puszczy Pilickiej | 9,7  |
| Lasy Smardzewidzkie           | 16,1 |
| Niebieskie Źródła             | 12,0 |
| Łęki Cieblowickie             | 14,5 |

#### Użytek ekologiczny (nazwane)

| Nazwa        | [km] |
|--------------|------|
| Brinisławów  | 10,2 |
| Nad Bugajem  | 13,0 |
| Na Murowańcu | 13,8 |

#### **k. Środowisko kulturowe**

W granicach opracowania nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków czy ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymagające ustanowienia zasad ochrony.

### 3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

#### a. Stan atmosfery

Główny wpływ na stan powietrza ma emisja powierzchniowa – indywidualne systemy grzewcze oraz emisja liniowa – ciągi komunikacyjne. Transport odpowiedzialny jest głównie za emisję tlenków azotu, natomiast jego rola w emisji pozostałych zanieczyszczeń powietrza jest niewielka. Emisji zanieczyszczeń z transportu jest specyficzna, gdyż zwykle może dawać duży ładunek zanieczyszczeń, ale ze względu na charakter liniowy ich wpływ na podwyższenie stężeń jest istotny jedynie w wąskim pasie wzdłuż drogi. Ponadto poziom emisji zależny jest od natężenia ruchu, przy czym na obszarze objętym opracowaniem nie występują zatory drogowe, które są głównym problemem emisji, ruch jest płynny przez co emisje zanieczyszczeń są rozproszone. Sąsiedztwo terenów zainwestowanych budownictwem mieszkaniowym sprawia, że cały obszar objęty projektem miejscowego planu może pozostawać pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. Sposoby ogrzewania istniejących budynków są różne, szczególnie budynków mieszkalnych, w których powszechnie stosowane są paliwa stałe różnej jakości. Chociaż przekroczenia dopuszczalnych norm nie występują, to jednak zanieczyszczenia mogą być odczuwalne zwłaszcza w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

W oparciu o obowiązujące przepisy Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa łódzkiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu.

W kategorii ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), tlenku węgla (CO), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), ozonu (O<sub>3</sub>), pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, ołowiu (Pb), arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), benzo(a)pirenu B(a)P. Pod kątem ochrony roślin

uwzględnia się: dwutlenek siarki ( $\text{SO}_2$ ), tlenki azotu ( $\text{NO}_x$ ), ozon ( $\text{O}_3$ ). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa niewchodzący w skład wyżej wymienionych aglomeracji i miast.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

Dodatkową klasyfikację wprowadzono dla poziomów stężeń ozonu:

- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub utrzymania tej jakości.

Teren gminy Wolbórz znajduje się w strefie łódzkiej.

#### Klasyfikacja strefy łódzkiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia:

| Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji |                 |    |                               |                |                      |                       |    |    |    |    |       |
|---------------------------------------------------|-----------------|----|-------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|----|----|----|----|-------|
| SO <sub>2</sub>                                   | NO <sub>2</sub> | CO | C <sub>2</sub> H <sub>6</sub> | O <sub>3</sub> | pył PM <sub>10</sub> | pył PM <sub>2,5</sub> | Pb | As | Cd | Ni | B(a)P |
| A                                                 | A               | A  | A                             | A/D2           | A                    | A                     | A  | A  | A  | A  | C     |

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2023 r.

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: benzo(a)piranu, oraz ozonu (dla poziomu celu długoterminowego).

#### b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych – Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia (RW20001125469). Obecny potencjał ekologiczny został określony jako umiarkowany, zaś stan chemiczny poniżej dobrego. Całkowita ogólna ocena stanu JCWP wskazuje na zły stan wód. Głównym źródłem presji troficznych determinującym stan wód są nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe). Głównym źródłem presji hydromorfologicznych są budowle piętrzące (rzeki główne). Głównym źródłem presji chemicznych są rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane). JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną

do spożycia przez ludzi. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Charakterystykę jednolitych części wód powierzchniowych zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023, poz. 300) przedstawia poniższa tabela.

| Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych        |                         |                  |                 |              |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa JCW (krajowy kod Jednolitej części wód powierzchniowych) | Status                  | Stan ekologiczny | Stan chemiczny  | Stan ogólny  | ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | Zakładany cel środowiskowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia (RW200011 25469)  | NAT Naturalna część wód | umiarkowany      | Poniżej dobrego | Zły stan wód | zagrożona                                        | umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D<br><br>stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry |

Monitoring wód podziemnych w Polsce działa w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Obejmuje sieci: krajową, regionalne (wojewódzkie i międzywojewódzkie) oraz lokalne. Wieloletnie obserwacje i pomiary w ramach monitoringu, służą utrzymaniu lub osiągnięciu dobrego stanu wód podziemnych oraz optymalizacji ich wykorzystania. Przedmiotem badań są surowe wody podziemne, pochodzące z wybranych ujęć na terenie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Wody podziemne możemy zakwalifikować do 5 klas jakości:

| Klasa jakości wód podziemnych | Opis klasy                 |                                                                                                                             |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I                             | wody bardzo dobrej jakości | wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie tła hydrogeochemicznego |



|     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                               | wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka                                                                                                                                                                   |
| II  | wody dobrej jakości           | wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych<br>wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby |
| III | wody zadowalającej jakości    | wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka                                                                                       |
| IV  | wody niezadowalającej jakości | wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka                                                                                    |
| V   | wody złej jakości             | wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka                                                                                                                                                             |

Teren objęty ustaleniami projektu planu, znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 84, jej charakterystykę zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023, poz. 300) przedstawia poniższa tabela.

| Charakterystyka jednolitej części wód podziemnych |             |           |                                              |                                                  |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kod JCWPd                                         | ocena stanu |           | zakładany cel środowiskowy                   | ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | Rodzaje presji                                                                                                   |
|                                                   | ilościowy   | chemiczny |                                              |                                                  |                                                                                                                  |
| GW200084                                          | dobry       | dobry     | dobry stan ilościowy<br>dobry stan chemiczny | niezagrożona                                     | presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem,<br><br>presja chemiczna |

### c. Zagrożenia środowiska powodowane przez hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest *hałas rozumiany jako dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe*. Może wywierać on niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania. Hałas występuje powszechnie zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

Na terenie gminy nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem jest hałas komunikacyjny, w skład, którego wchodzi:

hałas drogowy, uzależniony od wielu czynników, w tym m.in.:

- od układu drogowego,
- natężenia i struktury ruchu,
- średniej prędkości strumienia pojazdów,

- stanu technicznego nawierzchni,
- stanu technicznego pojazdów.

W granicach opracowania, w związku z jego realizacją nie pojawią się źródła hałasu trwale obniżające jakość klimatu akustycznego. Jedynym źródłem hałasu mogą być istniejące drogi, na których natężenie ruchu jest niewielkie i ich wpływ jest niezauważalny.

#### **d. Pole elektromagnetyczne**

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy wytwórcze i przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego, słowem - promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Przez teren opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV mogące być źródłem emisji pól elektromagnetycznych. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem na zdrowie ludzi w projekcie planu ustalono strefę ochronną od linii napowietrznych 15 kV. Na przedmiotowym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska. Najbliższym źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego jest stacja bazowa telefonii komórkowej zlokalizowana w odległości około 3,2 km od terenu objętego planem, która zgodnie z mapą promieniowania elektromagnetycznego nie przekracza norm określonych w przepisach odrębnych.

#### **e. Osuwanie się mas ziemnych**

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, na których mogą wystąpić zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych.

#### **f. Zagrożenie powodziowe**

Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

### **4. ANALIZA ROZWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWEYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami**

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenów zabudowy w zgodzie z polityką przestrzenną gminy, zasadami ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania krajobrazu.

Zawartość planu miejscowego jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz przyjętego uchwałą Nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 29 lutego 2012 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (przyjętym Uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.). Na obszarze projektu planu, ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja nowych zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz dla analizowanego obszaru została wyznaczona funkcja M – budownictwo mieszkaniowe, rekreacyjne, zagrodowe i mieszkalno-usługowe o następujących ustaleniach: Przeznaczenie terenów:

- Nowe budownictwo mieszkaniowe, rekreacyjne, zagrodowe i mieszkalno-usługowe może być realizowane wyłącznie na terenach oznaczonych literą „M” i „MI” w części graficznej Studium (...);
- Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekraczać 9,00m npt, a na terenach stref ochrony konserwatorskiej układów osadniczych – 7,00m npt;
- Na terenach zabudowy piezieżowej dopuszcza się inna wysokość maksymalną w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami m.p.z.p.
- W m.p.z.p. gminy Wolbórz zaleca się stosowanie ustaleń preferujących dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;
- Na terenach oznaczonych „M” i „MI” nie przewiduje się lokalizacji osiedli mieszkaniowych-wielorodzinnych oraz budynków mieszkalnych-wielorodzinnych i obiektów o wysokości przekraczającej 10,00m npt;
- Dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, budownictwa zagrodowego, budownictwa rekreacyjnego oraz mieszkalno-usługowego zaleca się w m.p.z.p. fragmentów gminy Wolbórz, pozostawienie min. 45% terenu czynnego biologicznie w każdej lokalizacji;
- W m.p.z.p. należy również uwzględniać szczegółowe uwarunkowania wynikające z ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości i sołectw.

Na większości obszaru objętego opracowaniem nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jedynie w południowo-wschodniej części załącznika nr 2 na powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup> obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXXI/140/97 Rady Gminy Wolbórz z dnia 19 czerwca 1997 r. Obszar objęty mpzp znajduje się w *terenie upraw rolnych i ogrodnich wraz z rozproszoną zabudową zagrodową oraz małymi enklawami leśnymi i terenami zieleni. Projektuje się budowę fragmentu gazociągu przesyłowego w/c Dn400 relacji Rawa Mazowiecka - Piotrków Trybunalski oraz gazociągu doprowadzającego w/c Dn100 do miejscowości Wolbórz. Strefa ochronna od gazociągu w/c Dn400 wynosi 65 m a od gazociągu w/c Dn100 15 m - licząc od osi gazociągów, po obu stronach. W strefie ochronnej obowiązuje zakaz zabudowy. Adaptuje się istniejącą funkcję strefy SFR.*

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustalono na poziomie przewidzianym w obowiązującym Studium Gminy Wolbórz.

Analizując ustalenia obowiązującego studium stwierdzić należy, że ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą mieć zwiększonego wpływu na środowisko przyrodnicze. Przeznaczenie podstawowe terenów oraz wskaźniki kształtowania zabudowy są zgodne z obowiązującym studium, dla którego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na ten obszar będzie się równać z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska, jednak ustalone wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej ograniczą w pewnym stopniu ich zasięg.

## **b. Ustalenia planu**

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XV/134/2025 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 27 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Bogusławice w Gminie Wolbórz.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RZM,
- 3) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 11) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 15) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 16) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Projekt planu ustala następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakazy, o których mowa w ust.1, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich;
- 4) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:
  - a) tereny MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) tereny RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej
  - c) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie.
- 5) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
  - b) na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

- 6) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka.
- 7) obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu krajobrazu priorytetowego.

W planie ustalono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się strefę ochronną od linii napowietrznej 15kV:
  - a) szerokość strefy: do 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
  - d) w przypadku likwidacji lub skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ograniczenia opisane w pkt. 1) – 3) przestają obowiązywać,
  - e) dla istniejących budynków znajdujących się w strefie ochronnej linii i przeznaczonych na pobyt ludzi, dopuszcza się remont i przebudowę.

Projekt planu ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego systemu dróg publicznych z możliwością przebudowy i rozbudowy we wskazanych na rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg;
- 2) na potrzeby obsługi komunikacyjnej dopuszcza się wydzielenie i realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 5,0m, niewyznaczonych na rysunku planu;
- 3) ustala powiązanie istniejących i projektowanych dróg publicznych z układem dróg publicznych poza granicami opracowania;
- 4) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania dróg określono w Rozdziale 4;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej, w sposób niepowodujący ograniczeń w zaspokajaniu potrzeb parkingowych istniejącej zabudowy, zgodnie z poniższymi wymaganiami, o ile nie wynika inaczej z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,
  - b) obiekty handlowe – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - c) obiekty usługowe inne niż handlowe, z uwzględnieniem 4) i 5) - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
  - d) warsztaty naprawcze pojazdów mechanicznych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 stanowisko naprawcze,
  - e) myjnie samochodowe – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko do mycia;

- f) nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc do parkowania dla budynków gospodarczych lub inwentarskich w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych realizowanych w ramach zabudowy zagrodowej;
- 6) w przypadkach nieokreślonych w ust. 5 ilość miejsc do parkowania dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy o różnych funkcjach, ustala się wyznaczenie miejsc do parkowania odpowiednio dla każdej z nich;
- 8) przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc do parkowania w dotychczasowej ilości;
- 9) ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się obowiązku wyznaczenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Projekt planu ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci publicznych realizowane poprzez ich budowę i rozbudowę;
- 2) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;
- 3) w granicach opracowania dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
  - a) o mocy nieprzekraczającej 500kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obejmujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną,
  - b) o mocy nieprzekraczającej moc mikroinstalacji oraz wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obejmujących energię wiatru;

W ramach ustaleń szczegółowych dotyczących infrastruktury technicznej, plan ustala:

- 1. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
  - 2) w przypadku braku możliwości przyłączenie do sieci, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:
  - 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;

- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - 1) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;
  - 2) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez system sieci kanalizacji deszczowej lub z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań;
  - 3) zakaz zagospodarowywania wód opadowych lub roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz odnawialnych źródeł energii;
  - 2) dopuszcza się remont, przebudowę oraz likwidację istniejących linii energetycznych;
  - 3) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie.
5. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy;
  - 2) ustala się zastosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej, z uwzględnieniem ustaleń §12.
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z ustaleniami w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi.
8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:
  - 1) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o system oczyszczania w gminie,
  - 2) usuwania pozostałych odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.
10. Dopuszcza się wydzielenie działek dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przy czym nowo wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.



## 5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Bogusławice w Gminie Wolbórz”, jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- dyrektywy Rady 87/217/EWG z dnia 19 marca 1987 r. w sprawie ograniczania zanieczyszczenia środowiska azbestem i zapobiegania temu zanieczyszczeniu (Dz. Urz. WE L 85 z 28.03.1987, str. 40, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 13, t. 8, str. 269);
- dyrektywy Rady 91/692/EWG z dnia 23 grudnia 1991 r. normalizującej i racjonalizującej sprawozdania w sprawie wykonywania niektórych dyrektyw odnoszących się do środowiska (Dz. Urz. WE L 377 z 31.12.1991, str. 48, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 5, t. 2, str. 10);
- dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, str. 7, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 2, str. 102);
- dyrektywy Rady 96/59/WE z dnia 16 września 1996 r. w sprawie unieszkodliwiania polichlorowanych bifenyli i polichlorowanych trifenyli (PCB/PCT) (Dz. Urz. WE L 243 z 24.09.1996, str. 31, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 3, str. 75);

- dyrektywy 1999/94/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 13 grudnia 1999 r. odnoszącej się do dostępności dla konsumentów informacji o zużyciu paliwa i emisjach CO<sub>2</sub> w odniesieniu do obrotu nowymi samochodami osobowymi (Dz. Urz. WE L 12 z 18.01.2000, str. 16, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 5, str. 3);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/53/WE z dnia 18 września 2000 r. w sprawie pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. Urz. WE L 269 z 21.10.2000, str. 34, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 5, str. 224);
- dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18.07.2002, str. 12, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 101);
- dyrektywy 2004/107/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie arsenu, kadmu, rtęci, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w otaczającym powietrzu (Dz. Urz. UE L 23 z 26.01.2005, str. 3, z późn. zm.);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008, str. 1);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/56/WE z dnia 17 czerwca 2008 r. ustanawiającej ramy działań Wspólnoty w dziedzinie polityki środowiska morskiego (dyrektywa ramowa w sprawie strategii morskiej) (Dz. Urz. UE L 164 z 25.06.2008, str. 19);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy (Dz. Urz. UE L 312 z 22.11.2008, str. 3);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. UE L 20 z 26.01.2010, str. 7, z późn. zm.);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. Urz. UE L 334 z 17.12.2010, str. 17);
- częściowo dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych (Dz. Urz. UE L 328 z 21.12.2018, str. 82, z późn. zm.);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/18/UE z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie kontroli zagrożeń poważnymi awariami związanymi z substancjami niebezpiecznymi, zmieniającej, a następnie uchylającej dyrektywę Rady 96/82/WE (Dz. Urz. UE L 197 z 24.07.2012, str. 1);
- dyrektywy Komisji (UE) 2015/996 z dnia 19 maja 2015 r. ustanawiającej wspólne metody oceny hałasu zgodnie z dyrektywą 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady (Dz. Urz. UE L 168 z 01.07.2015, str. 1 i Dz. Urz. UE L 5 z 10.01.2018, str. 35);
- dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko

naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985, str. 40, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 1, str. 248);

- dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, str. 7, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 2, str. 102);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003, str. 26; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 375);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008, str. 8);

Ustawa Prawo ochrony środowiska służy stosowaniu:

- rozporządzenia (WE) nr 166/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 stycznia 2006 r. w sprawie ustanowienia Europejskiego Rejestru Uwalniania i Transferu Zanieczyszczeń i zmieniającego dyrektywę Rady 91/689/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 33 z 04.02.2006, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 188 z 18.07.2009, str. 14, z późn. zm.);
- rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1257/2013 z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie recyklingu statków oraz zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 1013/2006 i dyrektywę 2009/16/WE (Dz. Urz. UE L 330 z 10.12.2013, str. 1).

Ustawa Prawo ochrony środowiska w zakresie swojej regulacji zapewnia wykonanie następujących decyzji:

- decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2018/1135 z dnia 10 sierpnia 2018 r. ustanawiającej rodzaj, format i częstotliwość przekazywania informacji, które mają być udostępniane przez państwa członkowskie na potrzeby sprawozdań z wdrożenia dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE w sprawie emisji przemysłowych (Dz. Urz. UE L 205 z 14.08.2018, str. 40);
- decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2019/1741 z dnia 23 września 2019 r. określającej format i częstotliwość przekazywania danych, które mają być udostępniane przez państwa członkowskie na potrzeby sprawozdawczości na mocy rozporządzenia (WE) nr 166/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ustanowienia Europejskiego

Rejestru Uwalniania i Transferu Zanieczyszczeń i zmieniającego dyrektywę Rady 91/689/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 267 z 21.10.2019, str. 3).

Wymieniono powyżej tylko niektóre z Dyrektyw obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19.09.1979 r.);

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23.06.1979 roku);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22.05.1992 r.; – Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13.11.1979 r.);
- Konwencja w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22.03.1985 r.);
- Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22.03.1989 r. (Konwencja Bazylejska);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5.06.1992 r.;
- Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17.03.1992 r.;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25.02.1991 r.);
- Konwencja EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnęte również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

W przedmiotowym opracowaniu przeanalizowano również projekt planu miejscowego pod kątem Rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz. U. UE. L. z 2024 r. poz. 1991).

Nadrzędnym celem rozporządzenia jest przyczynianie się do ciągłej, długoterminowej i trwałej odbudowy różnorodnej biologicznie i odpornej przyrody na obszarach lądowych i morskich UE poprzez odbudowę ekosystemów, jak również przyczynianie się do osiągnięcia przez UE celów w zakresie łagodzenia zmiany klimatu i przystosowania się do niej oraz wypełnienie międzynarodowych zobowiązań Unii.

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się obecnie grunty rolne, w związku z czym przeanalizować należy wpływ projektowanego dokumentu na ekosystem rolniczy pod kątem założeń wynikających z ww. rozporządzenia.

Zgodnie z rozporządzeniem w zakresie odbudowy ekosystemów rolnych państwa członkowskie zobowiązane będą do wprowadzenia środków odbudowy (podjęcia wysiłków) mających na celu:

1. osiągnięcie na poziomie krajowym trendu wzrostowego co najmniej 2 z 3 wymienionych poniżej wskaźników w ekosystemach rolniczych:
  - liczebność motyli na obszarach trawiastych,
  - zasoby węgla organicznego w glebach mineralnych gruntów uprawnych,
  - odsetek gruntów rolnych z elementami krajobrazu o wysokiej różnorodności
2. zwiększenie liczebności pospolitych ptaków krajobrazu rolniczego o 5 % do 2030 r., 10 % do 2040 r. i 15 % do 2050 r. (względem poziomu krajowego określonego na pierwszy dzień miesiąca następującego po 12 miesiącach od daty wejścia w życie niniejszego rozporządzenia),
3. przywrócenie gleb organicznych wykorzystywanych w rolnictwie będących osuszonymi torfowiskami. Działania te muszą być wprowadzone w odniesieniu do co najmniej:
  - 30% obszarów do 2030 r., z czego co najmniej 1/4 ma być ponownie nawodniona,
  - 40 % obszarów do 2040 r., z czego co najmniej 1/3 ma być ponownie nawodniona (propozycja KE to odpowiednio: 50% i 1/2),
  - 50 % do roku 2050 r., z czego co najmniej 1/3 ma być ponownie nawodniona (propozycja KE to odpowiednio: 70% i 1/2).

Ekosystem jest to układ ekologiczny, w którym żywe organizmy (rośliny, zwierzęta, bakterie itp.) i ich nieożywione środowisko wzajemnie na siebie wpływają, tworząc funkcjonalną całość. Bioróżnorodność odgrywa kluczową rolę w usługach ekosystemowych, czyli usługach zapewnianych przez przyrodę, z których korzystają ludzie, takich jak zapylenie, regulacja klimatu, ochrona przeciwpowodziowa, żyzność gleby oraz wytwarzanie żywności, paliwa, włókien i leków.

Biorąc pod uwagę teren objęty opracowaniem oraz jego otoczenie jak również obecne przeznaczenie tego terenu w studium, można stwierdzić, że nie mamy w tym przypadku do czynienia z ekosystemem będącym podstawą systemu żywnościowego gminy oraz pełniącym istotną rolę przyrodniczą i społeczno-gospodarczą, zapewniając dostęp do zdrowej żywności. Obszar objęty opracowaniem położony jest wzdłuż dróg gminnych jego

głębokość nie przekracza 110 m (głównie 50 m) od drogi i obecnie częściowo jest to teren zabudowany. W obowiązującym studium teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Po realizacji ustaleń planu w miejscowości Bogusławice i Dąbrowa powstanie typowa zabudowa ulicowa symetrycznie po obu stronach drogi. Uwzględniając powyższe uwarunkowania brak jest podstaw do stwierdzenia, że mamy do czynienia z typowym ekosystemem rolniczym zapewniającym dostęp do zdrowej żywności, o którym mowa w rozporządzeniu, w związku z czym brak jest możliwości osiągnięcia celów wyznaczonych w art. 11 rozporządzenia, o których mowa powyżej. W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie nakłada obowiązków wynikających z rozporządzenia UE, gdyż analizowany obszar nie stanowi przedmiotu wyznaczenia celów ww. Rozporządzenia.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: II Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka Ekologiczna Państwa 2030. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu projektu planu, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych, powietrza.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi oraz poprawie warunków jakości życia ludności. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

## 6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

### a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., wyróżnia się następujące rodzaje przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na środowisko:

- mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są klasyfikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt. 1 i 2.

## b. Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

| Przewidywane oddziaływanie terenu zabudowy zagrodowej RZM i mieszkaniowej jednorodzinnej MN |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                             | bezpośrednie | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stałe | chwilowe | pozytywne | negatywne | neutralne |
| różnorodność biologiczną                                                                    | +            |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           | +         |
| ludzi                                                                                       | +            |           |        |             |                 |                  |                | +     |          | +         |           |           |
| zwierzęta                                                                                   | +            |           |        | +           | +               |                  |                | +     |          |           | +         |           |
| rośliny                                                                                     | +            | +         |        | +           | +               |                  |                | +     |          |           | +         |           |
| wodę                                                                                        | +            |           |        | +           | +               |                  |                | +     |          |           | +         |           |
| powietrze                                                                                   |              | +         |        | +           | +               |                  |                | +     |          |           | +         |           |
| powierzchnię ziemi                                                                          | +            |           |        | +           | +               |                  |                | +     |          |           | +         |           |
| krajobraz                                                                                   | +            |           |        |             |                 |                  | +              | +     |          |           |           | +         |
| klimat (akustyczny)                                                                         | +            |           |        |             |                 |                  | +              | +     |          |           | +         |           |

Przewidywane znaczące oddziaływania w/w przedsięwzięć na środowisko są uzależnione od fazy ich realizacji.

Na etapie realizacyjnym zasadnicze oddziaływanie będzie występowało w związku z prowadzeniem inwestycji dopuszczonymi przeznaczeniem terenu i wymagającymi usunięcia wierzchniej warstwy gleby, lokalną zmianą topografii terenu wynikającą z potrzeby wykonania wykopów pod fundamentowanie (wpływa na powierzchnię ziemi, krajobraz, zwierzęta oraz bioróżnorodność), usunięciem istniejącej roślinności niskiej i wysokiej (oddziaływanie na roślinność, zwierzęta, bioróżnorodność), emisją szkodliwych substancji do atmosfery pochodzących z maszyn budowlanych (wpływ na powietrze, ludzi i zwierzęta). Oddziaływania te będą jednak miały charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych.

Wprowadzenie w projekcie planu terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania na terenach sąsiednich oraz adaptacją zagospodarowania obecnego. Kontynuacja tych funkcji wiąże się z zabudową części terenów użytkowanych rolniczo, jednak będzie to realizowane na niewielkiej

odległości od dróg publicznych, tworząc zabudowę ulicową po obu ich stronach. Proces ten już się rozpoczął na podstawie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy.

Wprowadzenie terenu usług (U) jest adaptacją istniejącego zagospodarowania, gdyż obecnie istnieje w tym terenie budynek OSP i dom ludowy.

Wprowadzenie na terenach niezabudowanych nowych obiektów będzie się wiązać z oddziaływaniem na środowisko i krajobraz, które można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako krótko i długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wprowadzenie w projekcie planu terenów komunikacyjnych KDD i KR jest adaptacją istniejących dróg publicznych i wewnętrznych w związku z czym nie zmieni się przeznaczenie tego terenu i nie będzie się wiązać z oddziaływaniem na środowisko i krajobraz.

## **7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w planie zapisów.

### **a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb**

Zagospodarowanie terenu objętego projektem planu może powodować trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. Realizacja nowej zabudowy będzie się wiązała z nieodwracalnym zdjęciem pokrywy glebowej. Całkowite przekształcenie gleb nastąpi w ramach fragmentów terenów zajętych przez budynki, drogi wewnętrzne, parkingi itp. Wymienione prace nie powinny naruszać głębszych warstw podłoża. Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Istotnym wydaje się zagospodarowanie wierzchniej warstwy gleb na potrzeby urządzania terenów biologicznie czynnych. Każdorazowo przy realizowaniu inwestycji budowlanej trwale związanej z gruntem widoczne będą zmiany w topografii terenu na etapie budowy obiektów i infrastruktury – działania krótkotrwałe związane z realizacją obiektów. Po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby będzie występować zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji. Zagrożeniem dla środowiska gruntowego może być rozlanie substancji chemicznych oraz ropopochodnych. Rozwiązaniem, które zmniejszy ryzyko awarii związanych z wyciekiem substancji szkodliwych degradujących glebę będzie zastosowanie najnowszych technologii zapewniających szczelność, używanie sprawnego technicznie sprzętu, zabezpieczenie placu budowy w sorbenty jak również istotne będzie zoptymalizowanie robót budowlanych w celu szybkiego zakończenia inwestycji. Należy



również w fazie budowy zminimalizować przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren powinien zostać przywrócony do stanu zbliżonego poprzedzającego ich rozpoczęcie.

Jako rekompensatę zajętych terenów ustalenia planu zawierają przepisy dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwalające ograniczyć w pewnym stopniu zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

Zgodnie z danymi widniejącymi w [geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl) na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary z historycznymi zanieczyszczeniami powierzchni ziemi ani obszary występowania szkody lub bezpośrednio zagrożone szkodą w środowisku.

#### **b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Pod wpływem działalności inwestycyjnej istotnym przekształceniom ilościowym i jakościowym ulegają przede wszystkim wody gruntowe I-ego poziomu wodonośnego. Potencjalne zagrożenia dla stanu czystości wód podziemnych mogą w przyszłości płynąć z niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej i zanieczyszczenia komunikacyjne związane z ruchem pojazdów i parkowaniem. Projekt planu miejscowego ustala zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;

2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;

4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez system sieci kanalizacji deszczowej lub z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań;

5) zakaz zagospodarowywania wód opadowych lub roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi

Zaopatrzenie w wodę, zgodnie z ustaleniami projektu planu, ma się odbywać poprzez sieć wodociągową lub w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań.

Z uwagi na panujące na całym terenie objętym planem warunki hydrogeologiczne oraz zastosowane w planie rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, wody podziemne tworzące pierwszy użytkowy poziom wodonośny w tym rejonie nie są narażone na przekształcenia ilościowe oraz jakościowe. Realizacja ustaleń planu nie będzie również stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W trakcie budowy poszczególnych obiektów istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu, które można zminimalizować korzystając ze sprzętu i środków transportu dobrej jakości, sprawnych, prawidłowo utrzymanych i wyposażonych jak również nie należy podejmować prac remontowych sprzętu budowlanego na terenie budowy.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównym celem środowiskowym, określonym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023, poz. 300), dla JCWP Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia (RW20001125469) głównym celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stanu dobrego. W ramach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia (RW20001125469) głównym źródłem presji troficznych determinującym stan wód jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe). Głównym źródłem presji hydromorfologicznych są budowle piętrzące (rzeki główne). Głównym źródłem presji chemicznych jest rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski oraz nieznane substancje zakazane.

Dla Jednolitej Części Wód Podziemnych GW200084, głównym celem środowiskowym, określonym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023, poz. 300) jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ilościowego, powyższa JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W związku z powyższym realizacja ustaleń planu, który reguluje zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- pozwoli utrzymać dobry stan chemiczny i ilościowy JCWPd GW200084,
- może przyczynić się do polepszenia stanu JCW Moszczanka Właściwa (RW 200010254649) przy czym w celu osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych w przedmiotowych zlewniach należy równocześnie podjąć szereg działań na szczeblu krajowym.

Ponadto powiększenie obszarów zabudowanych drogami może spowodować lokalne zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych.

### c. Oddziaływanie na powietrze

Główny wpływ ustaleń projektu planu będzie się wiązał z emisją zanieczyszczeń do powietrza z dwóch źródeł:

- transport samochodowy,
- ogrzewanie pomieszczeń mieszkalnych i usługowych,

Wprowadzona funkcja zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna na tereny niezabudowane nie będzie generować ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Ponadto ustalenia planu zakazują stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy. Na skutek realizacji ustaleń planu może się zwiększyć ruch pojazdów, jednak z uwagi na wielkość poszczególnych obszarów przeznaczonych pod zabudowę, w dalszym ciągu będzie to inwestycja lokalna a emisja zanieczyszczeń z transportu samochodowego nie ulegnie znacznemu pogorszeniu. Wyznaczone w planie tereny komunikacyjne są adaptacją istniejących dróg.

Możliwość realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii czy ciepła ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza oraz może zniwelować emisję zanieczyszczeń z ogrzewania pomieszczeń.

Z uwagi na przeznaczenie terenu, przewiduje się oddziaływanie na powietrze w fazie realizacji przedsięwzięcia. Czasowo, w trakcie budowy lub montowania instalacji spodziewana jest jedynie zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane itp. To krótkotrwałe negatywne oddziaływanie ograniczone głównie do terenu budowy powinno jednak ustać po zakończeniu prowadzenia prac.

#### **d. Oddziaływanie na krajobraz**

Na obszarze objętym opracowaniem występuje krajobraz bez cennych walorów przyrodniczych oraz estetyczno – widokowych. Jest to krajobraz wiejski, charakterystyczny dla układu wsi typu ulicówka z domami usytuowanymi wzdłuż drogi, wyrażający się znacznym stopniem przekształcenia antropogenicznego, a jego trwałe istnienie możliwe jest dzięki stałym zabiegom człowieka. Biorąc pod uwagę rzeźbę terenu jest to krajobraz równinny, pod względem pokrycia terenu jest to krajobraz częściowo użytkowany rolniczo a częściowo zabudowany.

Wprowadzenie na tereny obecnie użytkowane rolniczo zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej nie wpłynie znacząco na krajobraz, gdyż będzie to kontynuacja zabudowy na działkach sąsiednich a w przypadku zabudowy zagrodowej kontynuacja funkcji związanej z rolnictwem. Ma ono również swoje uzasadnienie, którym jest wykorzystanie potencjału jaki daje bliska odległość od dróg publicznych, zaopatrzonych w infrastrukturę techniczną oraz nawiązanie funkcją do terenów sąsiednich. Projekt planu w celu zminimalizowania wpływu na krajobraz wyznaczył wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty zabudowy, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% dla zabudowy zagrodowej w odniesieniu do działki budowlanej.

Jednoznaczna ocena w zakresie oddziaływania na krajobraz nie jest możliwa z powodu braku obiektywnych kryteriów. Odbiór wizualnych skutków realizacji ustaleń planu jest, bowiem sprawą subiektywną i zależy od świadomości i indywidualnych preferencji odbiorców, ich oczekiwań względem krajobrazu oraz nastawienia w stosunku do planowanych form wykorzystania przestrzeni.

#### **e. Klimat lokalny**

Przeznaczenie terenów ustalone w projekcie planu nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatycznych, może jedynie wpłynąć na topoklimat. Wprowadzenie zabudowy na tereny rolne spowoduje wzrost koncentracji zanieczyszczeń powietrza oraz powstawanie tzw. wysp ciepła tj. obszarów o podwyższonej temperaturze w stosunku do terenów sąsiednich. Ponadto realizacja ustaleń planu może zwiększyć emisję gazów cieplarnianych do atmosfery, czego źródłem będzie dodatkowy ruch pojazdów oraz ogrzewane pomieszczeń szczególnie w sezonie zimowym. Z uwagi na położenie terenów wzdłuż dróg publicznych, ich obecne zagospodarowanie oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, skala nowopowstałej zabudowy nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Trzeba jednak mieć na uwadze obecne zmiany klimatyczne na poziomie krajowym, charakteryzujące się: wzrostem średniej temperatury, zmniejszaniem liczby mroźnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, występowaniem ekstremalnych zjawisk

pogodowych takich jak nawałne deszcze, powódzie, podtopienia, fale upałów, susze itp. Analizując zapisy planu pod kątem zniwelowania lub przystosowania się do postępujących zmian klimatycznych, do działań mających na celu zniwelowanie skutków zjawisk ekstremalnych należy zaliczyć:

- ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej na poziomie 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% dla zabudowy zagrodowej,
- dopuszczenie odnawialnych źródeł energii dla potrzeb zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepło,
- obowiązek maksymalnego zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję.

Powyższe ustalenia odgrywają istotną rolę w łagodzeniu skutków zmian klimatycznych wpływając na m.in. lokalne obniżenie temperatury powietrza i niwelowaniu tzw. wysp ciepła, retencjonowanie wody, spowalnianie spływu powierzchniowego, zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych.

Żadne z przewidzianych w projekcie planu przedsięwzięć nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

#### **f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i bioróżnorodność**

Zgodnie z danymi GDOŚ teren opracowania położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej obszarów objętych opracowaniem znajduje się korytarz Dolina Dolnej Pilicy wchodzący w skład Głównego Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC). Tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone są wzdłuż istniejących dróg na głębokości nie przekraczającej 110 m (większość obszaru nie przekracza 50 m) i znajdują się w sąsiedztwie gruntów rolnych, w związku z czym realizacja ustaleń planu nie będzie stanowić bariery dla przemieszczania się zwierząt. Funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych mogą pełnić tereny wolne od zabudowy poza obszarem opracowania. Biorąc pod uwagę, że wyznaczone tereny pod zabudowę znajdują się wzdłuż dróg gminnych oraz w sąsiedztwie terenów zabudowanych, mogących stanowić obecnie barierę dla zwierząt, obszar w sąsiedztwie zabudowy nie stanowi lokalnego korytarza ekologicznego.

W wyniku zagospodarowania nowych terenów zabudowy wyznaczonych w planie nastąpi niewątpliwie bezpośrednie zniszczenie szaty roślinnej. Zniszczeniu może ulec szata roślinna na fragmentach obszarów zadrzewionych, jednak realizacja ustaleń planu nie musi wiązać się z wycinką drzew. Najbardziej narażone na wycinkę są niewielkie sady z drzewami owocowymi, które mogą ulec wycince w wyniku zmiany sposobu użytkowania terenu. Oprócz drzew owocowych fauna wysoka znajduje się głównie wzdłuż dróg gminnych, oraz jako zadrzewienia śródpolne często rosnące przy granicy nieruchomości. Drzewa rosnące wzdłuż drogi mogą stanowić przeszkodę wyłącznie przy braku możliwości lokalizacji zjazdów z drogi, jednak biorąc pod uwagę sporadyczne występowanie tych drzew (nie tworzą one ściany) realizacja nowej zabudowy będzie możliwa bez konieczności wycinki. Zadrzewienia śródpolne znajdują się często przy granicy z działką sąsiednią, gdzie możliwość realizacji budowlanej jest ograniczona. Wprowadzenie na ten teren zabudowy może wiązać się z migracją fauny. Biorąc pod uwagę, że niemal połowa obszaru opracowania przeznaczona jest pod

zabudowę zagrodową, w dalszym ciągu obszar ten będzie użytkowany rolniczo, z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej służącej prowadzonej działalności rolniczej. Taka polityka gminy ma jednak swoje uzasadnienie, którym jest wykorzystanie potencjału jaki daje bliska odległość od dróg publicznych oraz nawiązanie funkcją do terenów sąsiednich. Bliskie sąsiedztwo obszarów zabudowanych już spowodowało częściową migrację zwierząt z tego terenu, a realizacja ustaleń planu będzie kontynuacją ekspansji zabudowy mieszkalnej w tej okolicy. Na obszarze obecnie użytkowanym rolniczo zniszczenie szaty roślinnej dotyczyć będzie głównie mało wartościowych z punktu widzenia bioróżnorodności przyrodniczej gruntów rolnych, które nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych. Należy spodziewać się zmniejszenia ilości gatunków segetalnych na rzecz gatunków obcych dla tego siedliska, w tym roślin ozdobnych. Na terenach zieleni przy zabudowie zostaną w przyszłości zrealizowane ogrody, w tym m.in. zostaną zasadzone drzewa i krzewy, które mogą dać schronienie i być źródłem pokarmu dla wielu zwierząt. Ustalone w planie zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zabudowy zapewni tym gatunkom zwierząt możliwość bytowania także w zmienionym przez człowieka krajobrazie zurbanizowanym.

Niekorzystny wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta, wystąpi na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu generującego hałas, co skutkować będzie wycofywaniem się z tych terenów poszczególnych gatunków zwierząt. Ze względu na niedalekie sąsiedztwo terenów otwartych, zakłada się, iż zwierzęta, które jeszcze zostały na analizowanym obszarze przeniosą się na okoliczne pola. Inwestycje wynikające z ustaleń planu miejscowego nie powinny zatem spowodować zmniejszenia liczebności większości gatunków zwierząt żyjących na obszarze objętym planem.

#### **g. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000**

Obszar objęty planem nie jest objęty formami ochrony przyrody, w jego granicach nie występują także obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Projekt planu ogólnego powinien uwzględniać rekomendacje i wnioski sformułowane w audycie krajobrazowym. Zgodnie z audytem krajobrazowym województwa łódzkiego uchwalonym 15 kwietnia 2025 r. (Uchwała nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa Łódzkiego) na obszarze objętym opracowaniem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ani nie zostały one wskazane do przeprowadzenia analiz w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody.

#### **h. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na udokumentowane złoża surowców naturalnych. Na obszarze objętym planem, nie występują zasoby naturalne.

## i. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Wyznaczone w planie tereny MN i RZM przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową są chronione akustycznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów o danym charakterze zagospodarowania są określone przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112). Dotyczą one równoważnego poziomu dźwięku występującego w ciągu 8 najniekorzystniejszych godzin pory dziennej (pomiędzy 6<sup>00</sup> i 22<sup>00</sup>) i w czasie jednej najniekorzystniejszej godziny pory nocnej (pomiędzy 22<sup>00</sup> a 6<sup>00</sup>).

| Lp. | Rodzaj terenu                                                                                                                                                                                           | Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB                               |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                         | Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>                                                |                                                                                      | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu                                 |                                                                                      |
|     |                                                                                                                                                                                                         | L <sub>DWN</sub><br>przedział czasu<br>odniesienia równy<br>wszystkim dobom w<br>roku | L <sub>N</sub><br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy<br>wszystkim<br>porom nocy | L <sub>DWN</sub><br>przedział czasu<br>odniesienia równy<br>wszystkim dobom w<br>roku | L <sub>N</sub><br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy<br>wszystkim<br>porom nocy |
| 1   | a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali poza miastem                                                                                                                                    | 50                                                                                    | 45                                                                                   | 45                                                                                    | 40                                                                                   |
| 2   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży<br>c) Tereny domów opieki społecznej<br>d) Tereny szpitali w miastach | 64                                                                                    | 59                                                                                   | 50                                                                                    | 40                                                                                   |
| 3   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego<br>b) Tereny zabudowy zagrodowej<br>c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe<br>d) Tereny mieszkaniowo-usługowe                     | 68                                                                                    | 59                                                                                   | 55                                                                                    | 45                                                                                   |
| 4   | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>                                                                                                                         | 70                                                                                    | 65                                                                                   | 55                                                                                    | 45                                                                                   |

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala ochronę akustyczną dla terenów MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenu RZM – jak dla zabudowy zagrodowej.

W wyniku realizacji ustaleń planu może nastąpić punktowe pogorszenie klimatu akustycznego. Powiększenie terenów budowlanych może zwiększyć poziom hałasu

związany z ruchem pojazdów, jednak w dalszym ciągu będzie to inwestycja lokalna a ruch komunikacyjny z uwagi na wielkość obszaru będzie nieodczuwalny.

W czasie realizacji nowych obiektów budowlanych nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane. Zmiana ta będzie miała charakter czasowy i związana jest z każdym procesem inwestycyjnym. Ważnym jest, aby na etapie realizacji inwestycji stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym oraz prowadzenie prac budowlanych ograniczyć wyłącznie do pory dziennej. Czas oddziaływania fazy budowy będzie ograniczony do czasu prowadzenia prac, a więc będzie przejściowy i ustanie całkowicie po zakończeniu etapu realizacji inwestycji. Żadne z przedsięwzięć określonych w planie w czasie eksploatacji nie będzie źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym.

#### j. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Przez teren opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV mogące być źródłem emisji pól elektromagnetycznych. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem na zdrowie ludzi w projekcie planu ustalono strefę ochronną od linii napowietrznych 15 kV. Na przedmiotowym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska. Najbliższym źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego jest stacja bazowa telefonii komórkowej zlokalizowana w odległości około 3,2 km od terenu objętego planem w mieście Wolbórz, która zgodnie z mapą promieniowania elektromagnetycznego nie przekracza norm określonych w przepisach odrębnych.

Plan nie wprowadza nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Jednakże dopuszczenia w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych, mogą powodować lokalne źródła promieniowania elektroenergetycznego, jednakże na obecnym etapie nie jest możliwe ich wskazanie i określenie oddziaływania.

#### k. Oddziaływanie na ludzi

Głównym elementem przestrzeni mogącym stanowić potencjalny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi jest pogorszenie klimatu akustycznego wskutek realizacji ustaleń planu. Jednak jak wykazała analiza oddziaływania planu na klimat akustyczny nie przewiduje się aby zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nowej zabudowy dochodziło do przekroczeń dopuszczalnych norm emisji hałasu. Ponadto ustalenia planu wyznaczają ochronę akustyczną dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla terenów RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).

Przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

## I. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

W granicach opracowania nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków czy ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymagające ustanowienia zasad ochrony.

Przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięć, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń planu, na środowisko kulturowe.

## 8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwość poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Projekt planu, nie ustala przeznaczenia terenu które by istotnie negatywnie oddziaływały na środowisko, jednakże w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące możliwe negatywne oddziaływania, w tym:

- ustalenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej,
- ustalenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich,
- ustalenie obowiązku zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla terenów RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustalenie zakazu lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie na poziomie 40% dla działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i 30% dla zabudowy zagrodowej,
- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ważnej ze względu na prawidłowe funkcjonowanie każdego terenu.



W przypadku respektowania zapisów projektu planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec znacznemu pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

## **9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU**

Projektowane funkcje w pewnym zakresie przyczynią się do zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie degradacji pokrywy glebowej, zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy, infrastruktury technicznej. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

## **10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.**

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Gospodarowanie przestrzenią w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Zasadniczym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie funkcji zgodnych z ustaleniami Studium, jako wyraz realizacji przyjętej polityki.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego oraz będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych. Ponadto opracowanie planu miejscowego pozwoli na kontynuację ustalonych wcześniej funkcji, uszczegółowienia przeznaczenia terenów oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami.

W przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania analizowanego terenu będzie się odbywało w drodze decyzji o warunkach zabudowy, a w takiej sytuacji trudno przewidzieć ich wpływ na środowisko.

### **13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.**

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Wolbórz – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależny jest od rodzaju inwestycji zapisanych w planie.

### **14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Bogusławice w Gminie Wolbórz”. Zasięg projektowanego dokumentu dotyczy obszaru, na których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (za wyjątkiem południowo-wschodniego fragmentu załącznika nr 2 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>).

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju, zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska, wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego składa się z 2 obszarów położonych w różnych częściach gminy Wolbórz obręb Bogusławice przedstawione na załącznikach graficznych do uchwały:

- załącznik nr 1 obejmuje wschodni fragment gminy Wolbórz położony w obrębie Bogusławice w miejscowości Bogusławice,
- załącznik nr 2 obejmuje wschodni fragment gminy Wolbórz położony w obrębie Bogusławice w miejscowości Dąbrowa.

Załącznik nr 1 obejmuje obszar o powierzchni ok. 21,8 ha w miejscowości Bogusławice. Jest to teren częściowo zagospodarowany głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, a częściowo stanowiący użytki rolne bądź nieużytki. Większość obszaru opracowania, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, stanowią grunty użytkowane rolniczo z niewielkimi zadrzewieniami wzdłuż drogi, roślinnością przydomową oraz drzewami owocowymi zgrupowanymi w niewielkich sadach. Cały teren zlokalizowany jest w wąskim pasie o szerokości do ok. 110 m (większość obszaru w granicach 50 m) wzdłuż gminnej drogi nr 110521E.

Załącznik nr 2 obejmuje obszar o powierzchni ok. 15,4 ha w miejscowości Dąbrowa. Jest to teren częściowo zagospodarowany głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, a częściowo stanowiący użytki rolne bądź nieużytki. Większość obszaru opracowania, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, stanowią grunty użytkowane rolniczo z roślinnością wysoką głównie przydomową oraz niewielkimi zadrzewieniami wzdłuż drogi. Cały teren zlokalizowany jest w wąskim pasie o szerokości do ok. 90 m (większość obszaru w granicach 50 m) wzdłuż gminnej drogi nr 110520E.

Obszar objęty planem nie jest objęty formami ochrony przyrody, w jego granicach nie występują także obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Zgodnie z audytem krajobrazowym województwa łódzkiego uchwalonym 15 kwietnia 2025 r. (Uchwała nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa Łódzkiego) na obszarze objętym opracowaniem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ani nie zostały one wskazane do przeprowadzenia analiz w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RZM,
- 3) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 11) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 15) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 16) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Zagospodarowanie terenu objętego projektem planu może powodować trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. Realizacja nowej zabudowy będzie się wiązać z nieodwracalnym zdjęciem pokrywy glebowej. Jako rekompensatę zajętych terenów ustalenia planu zawierają przepisy dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwalające ograniczyć w pewnym stopniu zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi. Zaopatrzenie w wodę, zgodnie z ustaleniami projektu planu, ma się odbywać poprzez sieć wodociągową lub w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych projekt planu zakłada ich odprowadzanie za pomocą kanalizacji sanitarnej lub w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Plan nakłada obowiązek maksymalnego zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu oraz dopuszcza ich odprowadzanie przez system kanalizacji deszczowej. Realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód podziemnych. Zabudowa nowych obszarów zgodnie z ustaleniami planu będzie się wiązać z emisją zanieczyszczeń do powietrza wyniku ogrzewania pomieszczeń oraz transportu samochodowego. Możliwość realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii czy ciepła ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza oraz może zniwelować emisję zanieczyszczeń z ogrzewania pomieszczeń. Przeobrażenia krajobrazu w ramach terenów zabudowy nie powinny być znaczące. Wprowadzenie zabudowy na tereny otwarte spowoduje wzrost koncentracji zanieczyszczeń powietrza, będzie skutkować częściowym zniszczeniem szaty roślinnej oraz migracją związanej z nią fauny. Zapisy planu miejscowego dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz dopuszczenie odnawialnych źródeł energii dla potrzeb zaopatrzenia w energię elektryczną i

ciepło odgrywają istotną rolę w łagodzeniu skutków zmian klimatycznych. Na terenach zieleni przy zabudowie zostaną w przyszłości zrealizowane ogrody, w tym m.in. zostaną zasadzone drzewa i krzewy, które mogą dać schronienie i być źródłem pokarmu dla wielu zwierząt. Inwestycje wynikające z ustaleń planu miejscowego nie powinny zatem spowodować zmniejszenia liczebności większości gatunków zwierząt żyjących na obszarze objętym planem. W czasie realizacji nowych obiektów budowlanych nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane. Zmiana ta będzie miała charakter czasowy i związana jest z każdym procesem inwestycyjnym. Żadne z przedsięwzięć określonych w planie w czasie eksploatacji nie będzie źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym.

Głównym elementem przestrzeni mogącym stanowić potencjalny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi jest pogorszenie klimatu akustycznego wskutek realizacji ustaleń planu. Jednak jak wykazała analiza oddziaływania planu na klimat akustyczny nie przewiduje się aby zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nowej zabudowy dochodziło do przekroczeń dopuszczalnych norm emisji hałasu. Ponadto ustalenia planu wyznaczają ochronę akustyczną dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla terenów RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

Przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

dnia 23 listopada 2025 r.

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Piotr Olejnik*

