

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WYBRANYCH OBSZARÓW MIASTA WOLBÓRZ
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. WSTĘP

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 upizp. Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wolborzu oraz przedstawiany Radzie Miejskiej w Miejskiej wraz z projektem planu w przed jego uchwaleniem.

W związku z uchwałą Nr XV/144/2025 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 27 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz. Na obszar objęty planem składają się trzy tereny o łącznej powierzchni 11.2ha, dla których dotychczas nie obowiązywały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zasady zabudowy i zagospodarowania ustalane były na podstawie indywidualnych decyzji lokalizacyjnych. Teren wskazany w załączniku nr 1 jest niezabudowany, jednakże dla nieruchomości, których dotyczy ustalono warunki zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na pozostałych terenach rozpoczął się proces zabudowy wyłącznie zabudową mieszkaniową jednorodzinną, uzupełnioną budynkami gospodarczymi i garażowymi.

Celem niniejszego planu miejscowego jest utrzymanie istniejącego kierunku zagospodarowania obszarów i stworzenie jednolitych zasad i warunków dla wszystkich uczestników. Istotne jest również skrócenie procesu inwestycyjnego, który po wejściu w życie planu miejscowego wykluczy konieczność uzyskania indywidualnej decyzji.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz przyjętego uchwałą Nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 29 lutego 2012 r., obszary objęte planem wskazane zostały jako tereny mieszkaniowe.

Wskazane do zabudowy tereny stanowią kontynuację i uzupełnienie zabudowanych obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie. Przyjęte rozwiązania w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy oraz zasad jej kształtowania nawiązują do nakazów i ustaleń na terenach sąsiednich.

W ramach uzupełnienia funkcji mieszkaniowej dopuszczono lokalizację usług realizowanych w budynkach mieszkalnych na podstawie przepisów odrębnych lub w odrębnych budynkach usługowych, których powierzchnia zabudowy nie może przekraczać dwukrotności powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych w ramach danej działki budowlanej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu. Nie dopuszczono zagospodarowania nieruchomości jako jedyne sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna terenów została zapewniona poprzez drogę publiczną, poza granicami opracowania oraz istniejące drogi wewnętrzne. Działki niezabudowane, których bezpośrednia obsługa komunikacyjna odbywa się z dróg wewnętrznych niebędących własnością samorządu, stanowi stanowią jedną własność z drogami wewnętrznymi lub został uregulowana na zasadzie współwłasności lub stosownych służebności przejścia i przejazdu przez działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne.

2. OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h upizp, Burmistrz Wolborza w dniu 24 listopada 2025 r. obwieścił o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz, poprzez:

1. publikację w Dzienniku Łódzkim w dn. 24 listopada 2025 r.,
2. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wolborzu w dniach 24 listopada 2025 r. – 31 grudnia 2025 r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wolborzu.

3. FORMY I TERMINY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

1. zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 24 listopada 2025 r. do 31 grudnia 2025r.
2. dyżur projektanta w dniu 9 grudnia 2025 r. w godzinach 15:30–16:00 w Urzędzie Miejskim w Wolborzu,
3. spotkanie otwarte w dniu 9 grudnia 2025 r. o godzinie 16:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wolborzu,

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego, a także w Biuletynie Informacji Publicznej:

https://www.wolborz.4bip.pl/upload/plik,20251124125522,mpzp_wolborz_txt_v2_konsultacje_spoleczne.pdf

https://www.wolborz.4bip.pl/upload/plik,20251124125540,mpzp_wolborz_rys_v2_z1_ks.pdf

https://www.wolborz.4bip.pl/upload/plik,20251124125710,mpzp_wolborz_rys_v2_z3_ks.pdf

https://www.wolborz.4bip.pl/upload/plik,20251124125808,pons_mpzp_wolborz_konsultacje_spoleczne.pdf

Celem spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta było umożliwienie interesariuszom uzyskania informacji i wyjaśnień dotyczących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. w wyznaczonym terminie na składanie uwag, wpłynęły dwie uwagi dotyczące zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Zestawienie złożonych uwag oraz sposób ich rozpatrzenia przez Burmistrza Wolborza, wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.
2. dyżur projektanta, odbył się 9 grudnia 2025 r. w godzinach 15:30–16:00. Dyżur pełnił Pan Piotr Olejnik uprawniony urbanista, autor opracowania. Z możliwości uzyskania dodatkowych informacji i wyjaśnień dotyczących konsultowanego dokumentu w trakcie dyżuru nie skorzystał nikt z interesariuszy.
3. spotkanie otwarte odbyło się w dniu 9 grudnia 2025 r. o godzinie 16:00. Ze strony Urzędu Gminy uczestniczyli:
 - Piotr Gurdziałek - pracownik Urzędu Miejskiego,
 - Katarzyna Rytych - pracownik Urzędu Miejskiego,
 - Małgorzata Sońta - pracownik Urzędu Miejskiego,
 - Piotr Olejnik, uprawniony urbanista, autor projektu planu miejscowego.

W spotkaniu uczestniczyli interesariusze wg listy obecności. Ze spotkania otwartego sporządzono protokół stanowiący załącznik RAPORTU.

5. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Burmistrz Miasta i Gminy Wolbórz wykonał obowiązek zorganizowania i przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych w trybie przewidzianym Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, umożliwiając interesariuszom zapoznanie się z procedowanym dokumentem oraz składanie uwag do rozwiązań w nim zaproponowanych. Interesariusz skorzystali z konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego oraz możliwości składania uwag.

Do projektu planu wpłynęły dwie uwagi, których autorem jest właściciel nieruchomości objętej planem. Uwaga dotycząca nieruchomości, której jest właścicielem została rozpatrzona pozytywnie. Kolejna uwaga, której pozytywne rozpatrzenie wpłynęło by na nieruchomości sąsiednie została nieuwzględniona.

Zrealizowane formy konsultacji społecznych zostały dostosowane do zasięgu i zagadnień których dotyczy projekt planu miejscowego. Udział interesariuszy potwierdza konieczność przeprowadzania partycypacji społecznych w przedmiocie planowania i zagospodarowania terenów w gminie Wolbórz.

Z up. BURMISTRZA

Dymitr Jędryka
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Wolborza

Załączniki:

1. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu (wraz z listą obecności).
2. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych w dniach od 24 listopada 2025 r. – 31 grudnia 2025 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz
3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu (wraz z listą obecności),
4. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

1. PROTOKÓŁ ze zbierania uwag

Na podstawie art. 17 pkt 11 w trybie art. 8h ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XV/144/2025 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 27 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz przeprowadzono konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz w formie zbierania uwag w terminie od 24 listopada 2025 r. do 31 grudnia 2025r.

Ogłoszenie dotyczące konsultacji społecznych oraz formach ich przeprowadzenia zostało obwieszczone w dniu 24 listopada 2025 r., poprzez

1. publikację w Dzienniku Łódzkim w dn. 24 listopada 2025 r.,
2. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wolborzu w dniach 24 listopada 2025 r. – 31 grudnia 2025 r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wolborzu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego, a także w Biuletynie Informacji Publicznej:

https://www.wolborz.4bip.pl/upload/plik,20251124125522,mpzp_wolborz_txt_v2_konsultacje_spoeczne.pdf

https://www.wolborz.4bip.pl/upload/plik,20251124125540,mpzp_wolborz_rys_v2_z1_ks.pdf

https://www.wolborz.4bip.pl/upload/plik,20251124125710,mpzp_wolborz_rys_v2_z3_ks.pdf

https://www.wolborz.4bip.pl/upload/plik,20251124125808,pons_mpzp_wolborz_konsultacje_spoeczne.pdf

W terminie przewidzianym dla tej formy konsultacji wpłynęły dwie uwagi złożone przez jednego interesariusza dotyczące przebiegu planowanej linii rozgraniczającej drogi gminnej 2KDD. Treść uwag oraz sposób ich rozparzenia zawiera „WYKAZ UWAG zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych w dniach od 24 listopada 2025 r. – 31 grudnia 2025 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz”

Z up. BURMISTRZA

Dymitr Jedryka
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Wolborza

RB/L 1. Rytydy

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ WOLBORZA

2. RODZAJ PISMA ¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO ⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: NORBERT SYPUŁEK
Kraj: POLSKA Województwo: ŁÓDZKIE
Powiat: PIOTRKOWSKI Gmina: WOLBORZ
Ulica: OGRODOWA Nr domu: 2 Nr lokalu: 15484
Miejscowość: WOLBORZ Kod pocztowy: 97-320
E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail): norbert.26@o2.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 518 330 134
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1 Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

5. ADRES (DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO) ⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: PL Województwo: ŁÓDZKIE
Powiat: PIOTRKOWSKI Gmina: WOLBORZ
Ulica: OGRODOWA Nr domu: 2 Nr lokalu: 15484
Miejscowość: WOLBORZ Kod pocztowy: 97-320

6. DANE PEŁNOMOCNIKA ⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: MARTA SYPUŁEK
Kraj: POLSKA Województwo: ŁÓDZKIE
Powiat: PIOTRKOWSKI Gmina: WOLBORZ
Ulica: OGRODOWA Nr domu: 2 Nr lokalu: 15484
Miejscowość: WOLBORZ Kod pocztowy: 97-320
E-mail (w przypadku, gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr 508 184 710 tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1 Treść⁶⁾ MPZP dla wybranych domostw Kieście Wólka zakłada poszerzenie drogi dojazdowej (ZKDD) do opodas do 7,5 m, czyli 2,5 m w pętki działek budowlanych. Obecnie na działce nr 51/10 w odległości 2 m od działki sąsiedniej działki. Wylamy jest betonowy fundament wraz z obłożeniem pod opodaszenie oraz waleciany jest opod wraz z systemem nawadniania wykonanym przez profesjonalną firmę. W związku z tym przesunięcie opodaszenia i nawadnianie będzie się wiązało dla Gminy Wólka z innymi kosztami adaptacyjnymi. Dotychczas rozdanie na dwie części opodaszenia zostało wykonane przez Urząd Miejski w Wólce w granicy działki 51/10. Wnoszę o poszerzenie drogi dla działki po stronie wschodniej o 2 m, zaś po stronie zachodniej (działka nr 33) o 0,5 m.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	MPZP dla WOLBZDZ	51/10 52/14	☒ tak ☐ nie	MPZP zakłada poszerzenie drogi dojazdowej do 7,5 m, czyli 2,5 m w pętki działek. Wnoszę o poszerzenie drogi dla działki nr 51/10 o 2 m, re. w pętki na istniejącej fundament re. obłożeniem pod opodaszenie oraz opod wraz z systemem nawadniania.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	MPZP dla wybranych domostw Kieście Wólka	51/10 52/14	☒ tak ☐ nie	5 MN ZKDD			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika:
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo) Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo) Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Marta Syprutek

Data: 9.12.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku, gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Mapa



Sporządzono dnia: 09.12.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Wolbórz, 09.12.2025 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany, Norbert Sypułek, upoważniam żonę Martę Sypułek, zamieszkałą w Wolborzu, przy ul. Ogrodowej 2, legitymującą się dowodem osobistym o numerze CEP 160110 ważnym do dnia 09.05.2027 roku, PESEL 91091512624, do reprezentowania mnie przed organami administracji w sprawie składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz.

Norbert Sypułek

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie			Uwagi
					cie		Burmistrza Wolborza w sprawie rozpatrzenia uwag	
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	7	8	11	
1.	9.12.2025 r.	Norbert Sypulek Ul. Ogrodowa 2 Wolbórz, 97-320	MPZP dla wybranych obszarów miasta Wolbórz zakłada poszerzenie drogi dojazdowej (2KDD) ul. Ogrodowa do 7,5m, czyli 2,5m w głąb działek budowlanych. Obecnie na działce 51/10 w odległości 2m od aktualnej granicy działki wylany jest betonowy fundament wraz ze zbrojeniem pod ogrodzenie oraz zrobiony jest ogród wraz z systemem nawadniania wykonany przez profesjonalną firmę w związku z czym przesunięcie ogrodzenia i nawodnienia będzie się wiązało dla gminy Wolbórz z dużymi kosztami odszkodowania. Dodatkowo zezwolenie na lokalizację ogrodzenia zostało wydane przez urząd Miejski w Wolborzu w granicy działki 51/10. Wnoszę o poszerzenie drogi dla działek po stronie wschodniej o 2m, zaś po stronie (działce nr 33) o 0,5m.	51/10; 33 Obręb 01 Wolbórz 4MN, 5MN, 2KDD	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia poszerzenia drogi 2KDD na działce 51/10 do linii wyznaczonej przez będące w trakcie realizacji ogrodzenie. Zmniejszenie szerokości nie wpłynie znacząco na funkcjonalność drogi dojazdowej. Jest uzasadnione ekonomicznym aspektem skutków jej realizacji po wejściu w życie planu miejscowego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia drogi o 0.5m w kierunku zachodnim, z zaangażowaniem działki nr 33, nie będącej własnością wnioskodawcy. Na etapie projektowania planu zachodnia linia drogi 2KDD została wyznaczona po wschodniej granicy działki nr 33, zaś zachodnia oparta o istniejące podziały działek, które zostały już dokonane w celu wydzieleni drogi. Poszerzenie drogi w kierunku zachodnim, przy zachowaniu szerokości 7.5m jest nieuzasadnione wobec dokonanych już podziałów i wydzielenia działek nr 51/21, 51/20, 51/19 oraz 51/13.	

Z up. BURMISTRZA
Dyrektor
ZASTĘPCA BURMISTRZA.....
Burmistrz Wolborza

2. PROTOKÓŁ z dyżuru projektanta

Na podstawie art. 17 pkt 11 w trybie art. 8h ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XV/144/2025 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 27 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz przeprowadzono konsultacje społeczne.

W dniu 9 grudnia 2025 r. w godzinach 15:30–16:00 w Urzędzie Miejskim w Wolborzu, odbył się dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz.

Ogłoszenie dotyczące konsultacji społecznych oraz formach ich przeprowadzenia zostało obwieszczone w dniu 24 listopada 2025 r., poprzez

1. publikację w Dzienniku Łódzkim w dn. 24 listopada 2025 r.,
2. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wolborzu w dniach 24 listopada 2025 r. – 31 grudnia 2025 r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wolborzu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego, a także w Biuletynie Informacji Publicznej:

https://www.wolborz.4bip.pl/upload/plik,20251124125522,mpzp_wolborz_txt_v2_konsultacje_spoeczne.pdf

https://www.wolborz.4bip.pl/upload/plik,20251124125540,mpzp_wolborz_rys_v2_z1_ks.pdf

https://www.wolborz.4bip.pl/upload/plik,20251124125710,mpzp_wolborz_rys_v2_z3_ks.pdf

https://www.wolborz.4bip.pl/upload/plik,20251124125808,pons_mpzp_wolborz_konsultacje_spoeczne.pdf

Dyżur pełnił Piotr Olejnik, uprawniony urbanista, autor projektu planu miejscowego.

Z możliwości uzyskania dodatkowych informacji i wyjaśnień dotyczących konsultowanego dokumentu w trakcie dyżuru nie skorzystał nikt z interesariuszy.

Z up. BURMISTRZA

Dyrektor
Wojciech
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Wolborza

Wolbórz dn. 9 grudnia 2025 r.

**Lista obecności osób przybyłych na dyżur projektanta w sprawie wyłożenia
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych obszarów Miasta Wolbórz w dniu 09.12.2025 r.**

L.P	Imię i Nazwisko	Podpis
1	Piotr Olejnik	J. Olejnik
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

3. PROTOKÓŁ ze spotkania otwartego

Na podstawie art. 17 pkt 11 w trybie art. 8h ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XV/144/2025 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 27 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz przeprowadzono konsultacje społeczne.

W dniu 9 grudnia 2025 r. o godzinie 16:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wolborzu, odbyło się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz.

Ogłoszenie dotyczące konsultacji społecznych oraz formach ich przeprowadzenia zostało obwieszczone w dniu 24 listopada 2025 r., poprzez

1. publikację w Dzienniku Łódzkim w dn. 24 listopada 2025 r.,
2. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wolborzu w dniach 24 listopada 2025 r. – 31 grudnia 2025 r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wolborzu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego, a także w Biuletynie Informacji Publicznej:

<https://www.wolborz.4bip.pl/index.php?idg=17&id=823&x=11&a=1#content>

W spotkaniu uczestniczyli:

- Piotr Gurdziałek - pracownik Urzędu Miejskiego,
- Katarzyna Rytych - pracownik Urzędu Miejskiego,
- Małgorzata Sońta - pracownik Urzędu Miejskiego,
- Piotr Olejnik, uprawniony urbanista, autor projektu planu miejscowego
- Interesariusze wg listy obecności.

Autor projektu planu omówił zasady konsultacji społecznych oraz szczegółowo przedstawił uwarunkowania determinujące przyjęte rozwiązania oraz projekt planu miejscowego.

Zainteresowani mieli możliwość zadawania pytań oraz brać udział w dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami.

Wyjaśniano kwestie dotyczące przesłanek wyznaczana linii rozgraniczających dróg publicznych w granicach opracowania. Omówiono także konsekwencje ustanowienia stref ochrony archeologicznej dla procesów inwestycyjnych.

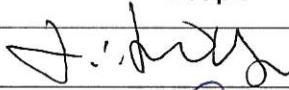
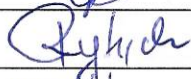
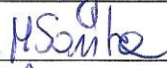
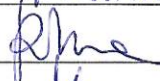
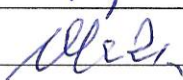
Interesariusz zostali poinformowani także o sposobie wnoszenia uwag do konsultowanego projektu.

Załącznik:

- Lista obecności ze spotkania otwartego.

Z up. BURMISTRZA
Dymitr Szaryka
ZASTĘPCA BURMISTRZA
.....
Burmistrz Wolborza

**Lista obecności osób biorących udział w spotkaniu otwartym dotyczącym
rozwiązań przyjętych w wyłożonym projekcie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta
Wolbórz w dniu 09.12.2025 r.**

L.P	Imię i Nazwisko	Podpis
1	Piotr Olejnik	
2	Piotr Gwardziński	
3	Katarzyna Rytych	
4	Małgorzata Sówka	
5	Agnieszka Chylek Polchowka	
6	Małgorzata Sówka	
7	Małgorzata Sówka	
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		